

Председатель Совета МКД

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бутузов

\_\_\_\_\_ января 2025г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме по адресу:  
Ярославская обл., Ярославский муниципальный р-н, Заволжское сельское поселение,  
**пос. Красный Бор, квартал Светлояр, д. 5** (10 эт., 3 подъезда, с лифтом, без мусоропровода, эл. плиты)  
с 01.01.2025

Общая площадь помещений: 11 225,3 м<sup>2</sup>, в том числе: жилые помещения 11 030,8 м<sup>2</sup>,  
индивидуальные нежилые помещения (кладовые) 194,5 м<sup>2</sup>

Уборочная площадь лестниц, общих коридоров 1 613,6 м<sup>2</sup>

Площадь общего имущества 4141,2 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование статей затрат	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД для жилых помещений и индивидуальных кладовых на 1 м <sup>2</sup> общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,09
	- водопровода и канализация	1,00
	- горячего водоснабжения	0,70
	- отопление	0,79
	- автоматика теплового пункта	1,22
	- электрооборудования	0,38
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	0,69
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,81
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	2,25
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,27
	- дератизация и дезинсекция	0,01
	- вентканалы и дымоходы	0,11
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,14
	- прочие	0,01
6	Содержание придомовой территории	2,87
7	Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,14
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,12
8	Уборка лестничных клеток	1,80
9	Плата за управление	3,23
10	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ	0,25
11	Техническое обслуживание и содержание лифта	4,06
12	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	0,86
13	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25
14	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,14
	Итого	21,71

Экономист

В.В. Зыбкина