

Председатель Совета МКД: Корженев И.В.

"8" 02 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бутузов/

"Альтернатива" 2025 г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества  
в многоквартирном доме по адресу: проезд Доброхотова, д.9, корп.2,  
имеющем все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом, эл. плиты)  
с 01 января 2025 г.

| № п/п | Наименование статей затрат  | на 1 м2 общей площади в месяц, руб. |
|-------|---|-------------------------------------|
| 1     | Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | 4,85                                |
|       | - водопровода и канализация   | 1,81                                |
|       | - горячего водоснабжения  | 1,25                                |
|       | - отопления   | 1,14                                |
|       | - электрооборудования   | 0,65                                |
| 2     | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий   | 2,25                                |
| 3     | Аварийно-диспетчерское обслуживание   | 0,85                                |
| 4     | Текущий ремонт (планово-предупредительный)  | 5,57                                |
|       | в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий   | 0                                   |
| 5     | Содержание иного общего имущества, в том числе:   | 0,26                                |
|       | - дератизация и дезинсекция   | 0,10                                |
|       | - вентканалы и дымоходы   | 0,11                                |
|       | - содержание и ремонт малых архитектурных форм  | 0,03                                |
|       | - работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 0,02                                |
| 6     | Содержание придомовой территории  | 2,87                                |
| 7     | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования  | 2,07                                |
| 8     | Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги                | 3,61                                |
| 9     | Обслуживание мусоропровода  | 1,59                                |
| 10    | Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:                 | 0,14                                |
|       | - мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок  | 0,02                                |
|       | - уборка контейнерных площадок  | 0,12                                |
| 11    | Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии                                | 0,95                                |
| 12    | Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды   | 0,18                                |
| 13    | Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии   | 0,15                                |
| 14    | Обслуживание системы ДУ и ППЗ   | 2,25                                |
|       | ИТОГО:  | 27,59                               |

Экономист

В.В. Зыбкина