



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

/Ю. И. Бутузов/

2024 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме №13, пр-д.Доброхотова, свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода) с 01 июля 2024 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общ. площади в мес, руб. (Постановление мэрии г. Ярославля № 550 от 24.06.2024, №1140 от 24.12.24)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	3,17
	- водопровода и канализация	1,19
	- горячего водоснабжения	0,79
	- отопления	0,76
	- электрооборудования	0,43
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,35
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,17
	в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	0,26
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,66
	- дератизация и дезинсекция	0,08
	- вентканалы и дымоходы	0,26
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,06
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	4,80
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	2,29
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	3,50
9	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,23
10	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,82
11	Замена общедомовых приборов учета	1,19
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,04
14	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги	0,36
	ИТОГО:	24,88

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1) Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2) Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (т/о ВДГО) по тарифам АО «Газпром газораспределение Ярославль»

Экономист

В.В. Зыбкина