

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО УК "Альтернатива"

/Ю. И. Бутузов/

" 20 " января 2025г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, Дачный пер. д. 8, имеющем все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), с котлами АГВ с "01" января 2025г.

Общая площадь жилых помещений: 2118,0 м<sup>2</sup>

Площадь общего имущества 839,0 м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы, руб./м <sup>2</sup> /мес.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,63
	- водопровода и канализация	1,18
	- электрооборудования	0,45
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,52
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,80
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,65
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,82
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- вентканалы и дымоходы	0,48
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,29
	- прочие	0,02
6	Уборка придомовой территории (включая механизированную уборку в зимний период)	4,66
7	Уборка лестничных клеток	2,39
8	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,13
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,11
9	Плата за управление, включая расходы по сбору и приемов платежей с населения(услуги банка) за жилищные услуги	3,49
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24
	ИТОГО:	20,59

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1) Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2) Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования ((ТО ВДГО и ТО ВКГО) по тарифам специализированной организации

Экономист

В.В. Зыбкина