

Председатель Совета МКД

Центральная ул., д.60

_____ / _____

" ____ " _____ 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК "Альтернатива"

_____/Ю. И. Бутузов/

" ____ " _____ 2025 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Ярославль, Центральная ул., д.60,
имеющем все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), с котлами АГВ
с "01" января 2025 г.

Общая площадь жилых помещений: 1654,5 м²

Площадь мест общего пользования 601,6 м²

№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы, руб./м ² /мес
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,63
	- водопровода и канализация	1,18
	- электрооборудования	0,45
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,53
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,80
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,49
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,56
	- дератизация и дезинсекция	0,06
	- вентканалы и дымоходы	0,48
	- прочие	0,02
6	Уборка придомовой территории (включая механизированную уборку в зимний период)	4,58
7	Уборка лестничных клеток	3,44
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей (услуги банка) за жилищные услуги	3,52
9	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
10	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,19
	ИТОГО:	21,00

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1) Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2) Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ТО ВДГО и ТО ВКГО) по тарифам специализированной организации

Экономист

В.В. Зыбкина