

Председатель совета МКД
№ 100 по пр. Авиаторов
М.А. Малыгина /В. А. Малыгина/
" 24 " 01 2025 г.

Директор
ООО УК "Альтернатива"
Ю. И. Бутузов /Ю. И. Бутузов/
" 24 " 01 2025 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества
в многоквартирном доме № 100 по пр. Авиаторов, выше 2-х этажей,
(с лифтом, с мусоропроводом) с 01 января 2025 г.



№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,42
	- водопровода и канализация	1,65
	- горячего водоснабжения	1,14
	- отопления	1,04
	- электрооборудования	0,59
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,11
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,91
	в том числе ремонт асфальтовых покрытий	0,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,60
	- дератизация и дезинсекция	0,09
	- вентканалы и дымоходы	0,18
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- прочее	0,07
6	Содержание придомовой территории	2,89
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,90
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	3,50
9	Обслуживание мусоропровода	1,74
10	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,23
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,03
	- уборка контейнерных площадок	0,20
11	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,82
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,04
14	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги	1,17
15	Замена общедомового прибора учета	1,05
	ИТОГО:	25,68

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (т/о ВДГО и ВКГО) по тарифам специализированной организации

Экономист

В.В. Зыбкина