

Председатель Совета МКД

ул. 3-я Жилая д. 9

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бутузов

2025г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

г. Ярославль, ул. 3-я Жилая, д.9, имеющем все виды благоустройства,
с 01.01.2025г.

Общая площадь жилых помещений: 13657,2 м², индивидуальные нежилые помещения 426,3 м²

Уборочная площадь лестниц, общих коридоров 2799,6 м²

Площадь общего имущества 3940,9 м²

| № п/п | Наименование статей затрат | Плата за содержание и ремонт общедомового имущества МКД для жилых помещений и индивидуальных кладовых на 1 м ² общей площади в месяц, руб. |
|-------|---|---|
| 1 | Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе: | 5,28 |
| | - водопровода и канализация | 1,62 |
| | - горячего водоснабжения | 1,11 |
| | - отопление | 1,07 |
| | - автоматика теплового пункта | 0,88 |
| | - электрооборудования | 0,60 |
| 2 | Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий | 1,22 |
| 3 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 0,81 |
| 4 | Текущий ремонт (планово-предупредительный) | 1,27 |
| 5 | Содержание иного общего имущества, в том числе: | 0,50 |
| | - дератизация и дезинсекция | 0,07 |
| | - вентканалы и дымоходы | 0,11 |
| | - содержание и ремонт малых архитектурных форм | 0,30 |
| | - прочие | 0,02 |
| 6 | Содержание придомовой территории | 2,86 |
| 7 | Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования | 1,97 |
| 8 | Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе: | 0,15 |
| | - мелкий ремонт ограждений контейнерной площадки | 0,03 |
| | - уборка контейнерной площадки | 0,12 |
| 9 | Плата за управление | 3,55 |
| 10 | Расходы по сбору и приему платежей | 0,29 |
| 11 | Техническое обслуживание и содержание лифта | 4,20 |
| 12 | Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии | 0,93 |
| 13 | Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды | 0,26 |
| 14 | Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии | 0,25 |
| 15 | Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты | 3,42 |
| Итого | | 26,96 |

Кроме того, дополнительно производится начисление отдельной строкой за:

1) Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) по общедомовым приборам учета

Экономист

В.В. Зыбкина