

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

/Ю. И. Бутузов/

2025 г.



КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. 2-я Новая 12А,

имеющем все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), с котлами АГВ

с "_01_" января 2025 г.

Общая площадь помещений: 1364,2 м2, в т.ч. 1333,9 м2-жилые, 30,3 м2- индивидуальные кладовые

Площадь общего имущества 548,9 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы, руб./м2/мес.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,61
	- водопровода и канализация	1,16
	- электрооборудования	0,45
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,47
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,80
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,65
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,83
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- вентканалы и дымоходы	0,49
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,29
	- прочие	0,02
6	Уборка придомовой территории (включая механизированную уборку в зимний период)	4,64
7	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,15
	- мелкий ремонт ограждений контейнерной площадки	0,03
	- уборка контейнерной площадки	0,12
8	Уборка лестничных клеток	2,43
9	Плата за управление, включая расходы по сбору и приемов платежей с населения(услуги банка) за жилищные услуги	3,51
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24
	ИТОГО:	20,59

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (ТО ВДГО и ТО ВКГО) по тарифам специализированной организации

Экономист

В.В. Зыбкина