

"СОГЛАСОВАНО":

Председатель Совета МКД

_____ / _____ /

"__" _____ 2024 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Директор ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бутузов

"__" _____ 2024 г.

Калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу:

Ярославская обл., Ярославский муниципальный р-н, Заволжское сельское поселение, пос. Красный Бор,
квартал Светлояр дом 1, корпус 2

с 01.12.2024г.

6 этажей, 4 подъезда, с лифтом, без мусоропровода

Общая площадь помещений: 5078,1 м² (в том числе индивидуальные кладовые 76 м²)

Площадь общего имущества для ОДН хвс, гвс, водоотведения 973,2 м²

Площадь общего имущества для ОДН электроэнергии 1956,8 м²

№ п/п	Наименование статей затрат	для жилых помещений и индивидуальных кладовых на 1 м ² общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	3,83
	- водопровода и канализация	1,08
	- горячего водоснабжения	0,74
	- отопление	0,81
	- автоматика теплового пункта	0,82
	- электрооборудования	0,38
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	0,68
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,82
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	2,34
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,28
	- дератизация и дезинсекция	0,02
	- вентканалы и дымоходы	0,11
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,13
	- прочие	0,02
6	Уборка придомовой территории	3,02
7	Уборка лестничных клеток	1,63
8	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,13
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,11
9	Плата за управление	3,58
10	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖКУ	0,24
11	Техническое обслуживание и содержание лифта	3,79
12	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	0,86
13	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,14
14	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,14
Итого		21,48

Экономист

Зыбкина В.В.