

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

**тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества
в многоквартирном доме № 7 по ул. Космонавтов, свыше 2-х этажей,
имеющего все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом) с 01.03.2024**

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,35
	- водопровода и канализация	1,63
	- горячего водоснабжения	1,12
	- отопления	1,02
	- электрооборудования	0,58
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,02
	в т.ч. мелкий ремонт ограждений контейнерной площадки	0,06
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,75
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,49
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,40
	- дератизация и дезинсекция	0,10
	- вентканалы и дымоходы	0,16
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,12
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,02
6	Содержание придомовой территории	2,51
	в т.ч. уборка контейнерной площадки	0,11
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,36
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	3,30
9	Обслуживание мусоропровода	1,37
10	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,87
11	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,16
12	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,16
13	Техническое обслуживание и содержание лифта (собственникам квартир 1-го этажа данная услуга не начисляется на основании Протокола № 1 от 30.01.22)	3,78
	ИТОГО:	25,52

Кроме того, дополнительно производится начисление за техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (т/о ВДГО и ВКГО) по тарифам АО "Газпром газораспределения Ярославль"

Директор ООО УК "Альтернатива"  Ю. И. Бутузов

Председатель Совета МКД  /Голубева Л.С./

Экономист 