

Председатель Совета МКД

_____ / _____

"__" _____ 2024г.

Директор ООО УК "Альтернатива"



Ю. И. Бутузов

2024г.

Калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу:
Гагаринский пер., д.6, с лифтом, без мусоропровода, котлы АГВ, крышная котельная
с 01.12.2024

Общая площадь помещений: 2865,2 кв. м, в т. ч жилых помещений 2486,8 кв. м, нежилых помещений 378,4 кв. м

№ п/п	Наименование статей затрат	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД для жилых и нежилых помещений на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	2,04
	- водопровода и канализация	1,08
	- электрооборудования	0,50
	- отопление	0,46
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,16
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,82
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	5,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,88
	- дератизация и дезинсекция	0,09
	- вентканалы и дымоходы	0,46
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,27
	- прочие	0,06
6	Уборка придомовой территории	2,75
7	Уборка летних клеток и других помещений общего пользования	1,87
8	Работы по содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,23
9	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей (услуги банка) за жилищные услуги	3,48
10	Техническое обслуживание и содержание лифта	4,00
11	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
12	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,25
ИТОГО		22,74

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (т/о ВДГО и ВКГО) по тарифу АО "Газпром газораспределение Ярославль"

Экономист

В.В. Зыбкина