

Приложение № 7 к  
договору управления № 257/2024  
от 03.06.2024г.

Калькуляция размера платы для жилых помещений  
за содержание и ремонт общедомового имущества в МКД по адресу:

Яр. обл., Яр. р-н, Заволжское сельское поселение, пос. Красный Бор, Сосновый пр-д, д. 14  
(5 этажей, 45 квартир, 2 подъезда, без мусоропровода, котлы АГВ) с "03" "06.2024г."

Общая площадь помещений: 2222,2 м2

Площадь мест общего пользования 812,2 м2

№	Виды услуг и расходов	на 1 м2 общей площади жилого помещения руб./мес.
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего в том числе:	2,44
	.- водопровод и канализация	1,74
	.- электрооборудования	0,70
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	1,96
	в т.ч. мелкий ремонт ограждений контейнерной площадки	0,02
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,73
4.	Текущий ремонт	3,00
5.	Содержание домового хозяйства всего в т.ч.	0,76
	. - дератизация и дезинсекция	0,05
	. - очистка вентканалов и дымоходов	0,45
	. - содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
6.	Содержание придомовой территории (в том числе механизированная уборка в зимний период и покос травы в летний период)	4,70
	в т.ч. уборка контейнерной площадки	0,10
7.	Уборка мест общего пользования	3,10
8.	Плата за управление	3,2
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,23
10.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета эл. энергии	0,24
<b>ИТОГО</b>		<b>20,61</b>

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (т/о ВДГО) по тарифам специализированной организации

Экономист

*9-*



Директор ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бутузов

Уполномоченный представитель от собственников  
помещений

*с/г*

*Р.В.И. Семенова*