

Приложение № 7 к

договору управления № 243/2023

от 23.10.2023г

Директор ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бузузов

2023 г.



Председатель Совета МКД

*И. Бузузов И.Б.*

" " 2023 г.

Калькуляция размера платы для жилых помещений

за содержание и ремонт общедомового имущества в МКД по адресу:

Яр. обл., Яр. р-н, Заволжское сельское поселение, пос. Красный Бор, Сосновый пр-д, д. 12  
(9 этажей, 2 подъезда, с лифтом, без мусоропровода, АГВ) с " " "

Общая площадь помещений: \_\_\_\_\_ м2

Площадь мест общего пользования \_\_\_\_\_ м2

Площадь общего имущества \_\_\_\_\_ м2

№	Виды услуг и расходов	на 1 м2 общей площади жилого помещения руб./мес.
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего в том числе:	<b>2,47</b>
	- водопровод и канализация	1,51
	- электрооборудования	0,55
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,41
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	<b>1,15</b>
	в т.ч. мелкий ремонт ограждений контейнерной площадки	0,02
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	<b>0,71</b>
4.	Текущий ремонт	<b>2,00</b>
5.	Содержание домового хозяйства всего	<b>0,75</b>
	в т.ч.	
	. - дератизация и дезинсекция	0,06
	. - очистка вентканалов и дымоходов	0,43
	. - содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
6.	Содержание придомовой территории	<b>3,14</b>
	в т.ч. уборка контейнерной площадки	0,10
7.	Уборка мест общего пользования	<b>2,34</b>
8.	Плата за управление	<b>3,07</b>
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	<b>0,26</b>
10.	Техническое обслуживание и содержание лифта	<b>3,97</b>
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	<b>0,25</b>
12.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета эл. энергии	<b>0,24</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>20,35</b>

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета

2). Техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования ВКГО

Экономист

*И. Бузузов*

Гагина И. Н.