

Председатель Совета МКД
ул. С. Орджоникидзе, д. 5

/Н. М. Шкаева/



Директор ООО УК "Альтернатива"

/Ю. И. Бутузов/

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты для жилых и нежилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества
в многоквартирном доме № 5 по ул. С. Орджоникидзе, свыше 2-х этажей, имеющем все виды
благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом) с 01 сентября 2024 г.

Общая площадь помещений - 4412,1 кв. м.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 кв. м общей площади в месяц. руб. для отдельных квартир	на 1 кв. м общей площади в месяц. руб. для коммунальных квартир
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,26	5,28
	- водопровода и канализация	1,60	1,60
	- горячего водоснабжения	1,10	1,10
	- отопления	0,99	0,99
	- электрооборудования	0,57	0,57
	- электрических плит	0,00	1,02
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	0,93	0,93
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,76	0,76
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	7,36	7,36
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,57	0,57
	- дератизация и дезинсекция	0,17	0,17
	- вентканалы и дымоходы	0,10	0,10
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,28	0,28
	- прочие	0,02	0,02
6	Уборка придомовой территории	3,24	3,24
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	2,07	2,07
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	3,17	3,17
9	Обслуживание мусоропровода	2,36	2,36
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,27	0,27
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,26	0,26
12	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за ЖКУ	0,85	0,85
	ИТОГО:	26,10	27,12

Экономист

В.В. Зыбкина