



Директор

Ю. И. Бутузов

2024 г.

Калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу:

Яр. обл., Яр. муниципальный р-н, Заволжское сельское поселение, пос. Красный Бор, квартал Светлояр д. 1 к. 3
8 этажей, 2 подъезда, с лифтом, без мусоропровода с 01.09.2024г.

Общая площадь помещений: 4374,1 м2 (в т.ч. жилые пом. 4294,6 м2, инд. кладовые 79,5 м2)

Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования 808,2 м2

Площадь общего имущества 1363,9 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	для жилых помещений и индивидуальных кладовых на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,37
	- водопровода и канализация	1,11
	- горячего водоснабжения	0,89
	- отопление	0,85
	- автоматика теплового пункта	1,12
	- электрооборудования	0,40
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	0,71
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,75
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,28
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- вентканалы и дымоходы	0,10
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,15
6	Содержание придомовой территории в летний период (с марта по ноябрь)	2,96
6.1	Содержание придомовой территории в зимний период (с декабря по февраль)	3,96
7	Уборка МОП	1,81
8	Плата за управление	3,24
9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖУ	0,29
10	Техническое обслуживание и содержание лифта	4,02
11	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	0,87
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,17
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,15
Всего в летний период		22,62
Всего в зимний период		23,62

ЭКОНОМИСТ

В.В. Зыбкина