

Председатель Совета МКД

\_\_\_\_\_/Е.Л. Шухтина/

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2024 г.

Директор ООО УК "Альтернатива"

\_\_\_\_\_/Ю. И. Бутузов

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 2024 г.

### Калькуляция размера платы для жилых помещений

за содержание и ремонт общедомового имущества в МКД по адресу:

Яр. обл., Яр. р-н, Заволжское сельское поселение, пос. Красный Бор, Сосновый пр-д, д. 15  
(6 этажей, 3 подъезда, 96 квартир, с лифтом, без мусоропровода, АГВ ) с 01.09.2024г.

Общая площадь помещений: 4768,2 м2

Площадь мест общего пользования 1124,1 м2

Площадь общего имущества 2003,1 м2

№ п/п	Виды услуг и расходов	на 1 м2 общей площади жилого помещения
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт	
	внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	2,65
	в том числе:	
	- водопровод и канализация	1,62
	- электрооборудования	0,59
	- газового оборудования	0,44
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт	
	конструктивных элементов зданий	1,23
	в т.ч. мелкий ремонт ограждений контейнерной площадки	0,02
3.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,76
4.	Текущий ремонт	2,00
5.	Содержание домового хозяйства всего	0,80
	в т.ч.	
	- дератизация и дезинсекция	0,06
	- очистка вентканалов и дымоходов	0,46
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,28
6.	Содержание придомовой территории в летний период (с марта по ноябрь)	3,09
	в т.ч. уборка контейнерной площадки	0,11
6.1.	Содержание придомовой территории в зимний период (с декабря по февраль)	4,14
	в т.ч. уборка контейнерной площадки	0,11
7.	Уборка МОП	2,28
8.	Плата за управление	3,24
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,71
10.	Техническое обслуживание и содержание лифта	4,25
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,19
12.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета эл. энергии	0,17
	<b>ИТОГО в летний период</b>	<b>21,37</b>
	<b>ИТОГО в зимний период</b>	<b>22,42</b>

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

1. Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
2. Техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования ВКГО с 01.01.2024 в соответствии с договором со специализированной организацией

Экономист

В.В. Зыбкина