

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: д. Полесье, ул. Центральная, д. 26

имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), с котлами АГВ

Общая полезная площадь 18 503,44 м², (с 1 -382 квартиры)

Площадь мест общего пользования 2 622,76 м²

№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы руб./м ² /мес. с 01.11.2024
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,27
	- водопровода и канализация	0,95
	- электрооборудования	0,32
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,81
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,77
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,21
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,76
	- дератизация и дезинсекция	0,04
	- вентканалы и дымоходы	0,44
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,28
6	Уборка придомовой территории (включая механизированную уборку в зимний период и покос травы в летний период)	3,75
7	Уборка лестничных клеток	2,17
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения(услуги банка) за жилищные услуги	3,23
9	Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,13
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,11
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,13
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,13
	ИТОГО:	17,36

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1) Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2) Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (т/о ВДГО и ВКГО) по тарифам специализированной организации (по факту оказания услуг)

Директор ООО УК "Альтернатива" _____

Ю. И. Бутузов

Экономист




В.В. Зыбкина