

Калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу:

Яр. обл., Яр. муниципальный р-н, Заволжское сельское поселение, пос. Красный Бор, квартал Светлояр д. 1 к. 3
8 этажей, 2 подъезда, с лифтом, без мусоропровода с **01.08.2024г.**

Общая площадь помещений: 4374,1 м2 (в т.ч. жилые пом. 4294,6 м2, инд. кладовые 79,5 м2)

Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования 808,2 м2

Площадь общего имущества 1363,9 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	для жилых помещений и индивидуальных кладовых на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,15
	- водопровода и канализация	1,04
	- горячего водоснабжения	0,83
	- отопление	0,79
	- автоматика теплового пункта	1,12
	- электрооборудования	0,37
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	0,66
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,70
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,26
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- вентканалы и дымоходы	0,09
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,14
6	Содержание придомовой территории в летний период (с марта по ноябрь)	2,77
6.1	Содержание придомовой территории в зимний период (с декабря по февраль)	3,70
7	Уборка МОП	1,69
8	Плата за управление	3,04
9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖУ	0,27
10	Техническое обслуживание и содержание лифта	3,76
11	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	0,81
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,16
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,14
Всего в летний период		21,41
Всего в зимний период		22,34