

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

/Ю. И. Бутузов/

2024 г.

**КАЛЬКУЛЯЦИЯ**

тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме № 35 по ул. С. Орджоникидзе, свыше 2-х этажей, имеющего все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом) с 01 июля 2024 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общ. площади в мес, руб. (Постановление мэрии г. Ярославля № 550 от 24.06.2024)
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,42
	- водопровода и канализация	1,65
	- горячего водоснабжения	1,14
	- отопления	1,04
	- электрооборудования	0,59
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,11
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	4,17
	в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	0,26
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,60
	- дератизация и дезинсекция	0,09
	- вентканалы и дымоходы	0,18
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,07
6	Содержание придомовой территории с элементами озеленения	2,89
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,90
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	3,50
9	Обслуживание мусоропровода	1,74
10	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов	0,23
11	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,82
12	Замена общедомовых приборов учета	1,05
13	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25
14	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,04
15	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги	1,17
	<b>ИТОГО:</b>	<b>25,94</b>

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (т/о ВДГО) по тарифам АО «Газпром газораспределение Ярославль»

Экономист

Гагина И.Н.