

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК "Альтернатива"

/Ю. И. Бутузов/

" 07 " 2024 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества в многоквартирном доме № 42 по ул. Клубная, свыше 2-х этажей, использовавшемся в качестве общежития, имеющего все виды благоустройства с 01 июля 2024 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м2 общей площади в месяц, руб. (в соответствии с постановлением мэрии г. Ярославля № 550 от 24.06.2024) <u>в отдельных и коммунальных квартирах</u>
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	6,89
	- водопровода и канализация	2,07
	- горячего водоснабжения	1,45
	- отопления	1,32
	- электросети	0,98
	- электрические плиты	1,07
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	3,12
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,92
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	10,92
	в т. ч. ремонт асфальтовых покрытий	0,26
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,48
	- дератизация и дезинсекция	0,09
	- вентканалы и дымоходы	0,09
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,04
6	Содержание придомовой территории	5,05
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	4,80
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	3,97
9	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,23
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,31
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,04
12	Замена общедомовых приборов учета	1,05
12	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги	1,53
	ИТОГО:	39,31

Экономист

Гагина И. Н.