

**Протокол № 2**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Ярославль, Гагаринский переулок, дом 6,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ярославль

«04» июня 2024г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**  
Румянцев Алексей Сергеевич, г.Ярославль, Гагаринский переулок, дом 6, кв. 37.

**Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 19.00 «28» мая 2024 года

Место проведения: г.Ярославль, Гагаринский переулок, дом 6, во дворе дома

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования 19.30 час «28» мая 2024 года**

**Дата окончания приема решений собственников 19.30 час «01» июня 2024 года**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

г.Ярославль, Гагаринский переулок, дом 6, кв. 37.

*Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.*

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: г.Ярославль, Гагаринский переулок, дом 6, кв. 37.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 2864,3 кв.м., в том числе 2485,9 кв.м жилых помещений, 378,4 кв.м нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 2864,3 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **1752,4** голосами, что составляет **61,2%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.
3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества,

путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

5. С 01.06.2024 года размер платы по статье «Текущий ремонт» установить в размере 5,00 рубля с 1 квадратного метра полезной площади помещения.

**ВОПРОС №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Румянцева Алексея Сергеевича (кв.37)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председателем - Румянцева Алексея Сергеевича (кв.37), секретарем общего собрания собственников помещений – Румянцеву Светлану Владимировну (кв.37) и члена счетной комиссии: Старкову Марину Владимировну (кв.8).

РЕШИЛИ: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председателем - Румянцева Алексея Сергеевича (кв.37), секретарем общего собрания собственников помещений – Румянцеву Светлану Владимировну (кв.37) и члена счетной комиссии: Старкову Марину Владимировну (кв.8).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
1752,4	100,0%	0	0,0 %	0	0,0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1752,4 голосов приняло решение выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председателем - Румянцева Алексея Сергеевича (кв.37), секретарем общего собрания собственников помещений – Румянцеву Светлану Владимировну (кв.37) и члена счетной комиссии: Старкову Марину Владимировну (кв.8).

**ВОПРОС №2** Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

СЛУШАЛИ: Румянцева Алексея Сергеевича (кв.37)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
1470,2	83,9%	199,6	11,4 %	82,6	4,7 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1470,2 голосов приняло решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

**ВОПРОС №3.** Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Румянцева Алексея Сергеевича (кв.37)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г.Ярославль, Гагаринский переулок, дом 6, кв. 37.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г.Ярославль, Гагаринский переулок, дом 6, кв. 37.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
1669,8	95,3%	82,6	4,7 %	0,0	0,0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1669,8 голосов приняло решение о определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г.Ярославль, Гагаринский переулок, дом 6, кв. 37.

**ВОПРОС №4.** Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Румянцева Алексея Сергеевича (кв.37)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
1752,4	100,0%	0	0,0 %	0	0,0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1752,4 голосов приняло решение определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

**ВОПРОС №5.** С 01.06.2024 года размер платы по статье «Текущий ремонт» установить в размере 5,00 рубля с 1 квадратного метра полезной площади помещения.

СЛУШАЛИ: Румянцева Алексея Сергеевича (кв.37)

ПРЕДЛОЖЕНО: С 01.06.2024 года размер платы по статье «Текущий ремонт» установить в размере 5,00 рубля с 1 квадратного метра полезной площади помещения.  
РЕШИЛИ: С 01.06.2024 года размер платы по статье «Текущий ремонт» установить в размере 5,00 рубля с 1 квадратного метра полезной площади помещения.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
1586,9	90,6%	165,5	9,4 %	0	0,0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 1586,9 голосов приняло решение с 01.06.2024 года размер платы по статье «Текущий ремонт» установить в размере 5,00 рубля с 1 квадратного метра полезной площади помещения.

**Обязательные приложения к протоколу общего собрания:**

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на \_\_\_ л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказ Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на \_\_\_ л.);

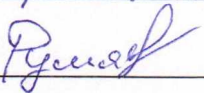
4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 2 л.);

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

6) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).

Подписи:

Председатель:  / Румянцев А.С. «04» июня 2024 года.

Секретарь:  / Румянцева С.В. «04» июня 2024 года.

Члены счетной комиссии:

 / Старкова М.В. «04» июня 2024 года.