

Протокол №2

от «05» апреля 2024 года

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, жилой комплекс Светлояр д.б., проведенного в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Беличко Евгения Юрьевича собственника квартиры №306. Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата начала голосования **20:00 27.02.2024г.** В соответствии со ст.47.48 ЖК РФ.

Дата окончания голосования собственников помещений **21:00 15.03.2024г.**

Место (адрес)передачи решений собственников помещений: Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, жилой квартал Светлояр д.б.

Дата и место подсчета голосов: Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, жилой квартал Светлояр д.б с 16 марта 2024г. по 05 апреля 2024г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 15058,5 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8437,7 голосов, или 56% от общего числа голосов.

Кворум имеется по пунктам 1, 2, 3, 5, 7, 8. По пунктам 4, 6, 9 кворум не набран, решения не приняты. Общее собрание собственников правомочно в части повестки дня общего собрания собственников

Повестка дня общего собрания собственников

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Использование общего имущества многоквартирного дома собственниками для установки внешнего блока кондиционера на наружную стену.
5. Определение места хранения решений собственников и протокола общего собрания в форме заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование(копий).
6. Установка системы видеонаблюдения состоящей из 28камер: 11-ти уличных, 12-ти подъездных, 4-х лифтовых камер и 1й на ворота.
7. Предоставление полномочий председателю общего собрания для заключения договора на услуги по комплексному предложению от лица собственников многоквартирного дома. .
8. Порядок уведомления о проведении общих собраний в форме очно-заочного голосования
9. Изменение конструкции балконного ограждения

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №6 квартал Светлояр, поселка Красный Бор: Беличко Евгения Юрьевича, собственника квартиры №306.

Голосовали	«ЗА»	8123,5 голосов	96,28%
	«Против»	63,6 голосов	0,75%
	«Воздержался»	250,56 голосов	2,97%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №6 квартал Светлояр, поселка Красный Бор Беличко Евгения Юрьевича, собственника квартиры №306

2. По второму вопросу повестки дня:

Выборы секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №6 квартал Светлояр, поселка Красный Бор: Кузьмину Елену Владимировну, собственника квартиры №119.

Голосовали	«ЗА»	8040,02 голосов	95,29%
	«Против»	63,6 голосов	0,75%
	«Воздержался»	334,08 голосов	3,96%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными «0»

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными «0»

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №6 квартал Светлояр, поселка Красный Бор Кузьмину Елену Владимировну, собственника квартиры №119.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выборы счетной комиссии собрания собственников помещений многоквартирного дома №6 квартал Светлояр, поселка Красный Бор в составе 2х человек : Аскритенкова Максима Валерьевича, собственника квартиры №45, Литвинову Наталью Евгеньевну, собственника квартиры №209.

Голосовали	«За»	8179,22 голосов	96,94%
	«Против»	63,6 голосов	0,75%
	«Воздержался»	194,88 голосов	2,31%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания собственников помещений многоквартирного дома №6 квартал Светлояр, поселка Красный Бор в составе 2-х человек: Аскритенкова Максима Валерьевича, собственника квартиры №45, Литвинову Наталью Евгеньевну, собственника квартиры №209

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Использование общего имущества многоквартирного дома собственниками для установки внешнего блока кондиционера на наружную стену: Разрешение на использование общего имущества многоквартирного дома №6 квартал Светлояр, поселка Красный Бор собственниками всех квартир данного дома для установки внешнего блока кондиционера на наружную стену (несущую конструкцию) дома в пределах своей квартиры.

Голосовали	«За»	7379,78 голосов	87,46%
	«Против»	501,12 голосов	5,94%
	«Воздержался»	556,8 голосов	6,60%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Решение не может быть принято в силу недостижения необходимого количества голосов для кворума по данному вопросу, а именно 2/3 от общего числа собственников дома

5. По пятому вопросу повестки дня:

Определение места хранения решений собственников и протокола общего собрания в форме заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование: Определить место хранения протоколов, решений и иных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ, в жилом помещении председателя общего собрания: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 6, кв. 306.

Голосовали	«За»	8262,74 голосов	97,93%
	«Против»	63,6 голосов	0,75%
	«Воздержался»	111,36 голосов	1,32%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Определить место хранения протоколов, решений и иных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ, в жилом помещении председателя общего собрания: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 6, кв. 306.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Установка системы видеонаблюдения состоящей из 28 камер: 11-ти уличных, 12-ти подъездных и 4-х лифтовых камер и 1й камеры на ворота, порядка оплаты:

Установить систему видеонаблюдения, состоящую из двадцати восьми камер: одиннадцати уличных, двенадцати подъездных, четырех лифтовых камер и одной камеры на ворота. Утвердить абонентскую плату в размере 120 рублей в месяц с каждой квартиры (всего 317 квартир в доме).

Голосовали	«За»	7825,22 голосов	92,74%
	«Против»	445,44 голосов	5,28%%
	«Воздержался»	167,04 голосов	1,98%%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Решение не может быть принято в силу недостижения необходимого количества голосов для кворума по данному вопросу, а именно 2/3 от общего числа собственников дома

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Предоставление полномочий по заключению договора на услуги по комплексному предложению от лица собственников многоквартирного дома №6 квартал Светлояр, поселка Красный Бор: Беличко Евгению Юрьевичу, собственнику квартиры №306

Голосовали	«За»	7574,66 голосов	89,77%
	«Против»	167,04 голосов	1,98%
	«Воздержался»	696 голосов	8,25%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия по заключению договора на услуги по комплексному предложению от лица собственников многоквартирного дома №6 квартал Светлояр, поселка Красный Бор Беличко Евгению Юрьевичу, собственнику квартиры №306

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Порядок уведомления о проведении общих собраний в форме очно-заочного голосования: Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома №6 квартал Светлояр, поселка Красный Бор и принятых решениях, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома №6, а также в группе в ВКонтakte "КП "Светлояр" дом 6" (https://vk.com/im?peers=c494_296403888&sel=c492)

Голосовали	«За»	8318 голосов	98,58%
	«Против»	63,6 голосов	0,75%
	«Воздержался»	56,1 голосов	0,67%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома №6 квартал Светлояр, поселка Красный Бор, а также в группе в ВКонтakte "КП "Светлояр" дом 6" (https://vk.com/im?peers=c494_296403888&sel=c492)

9. По девятому вопросу повестки дня:

Разрешение на изменение конструкции балконного ограждения: изменение конструкции балконного ограждения в виде снятия четырех верхних рядов кирпичей на балконе своей квартиры для собственника квартиры №221 в многоквартирном доме №6 квартал Светлояр, поселка Красный Бор

Голосовали	«За»	4929,86 голосов	58,43%
	«Против»	1642,56 голосов	19,47%
	«Воздержался»	1865,28 голосов	22,10%

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

Протокол №2
от «05» апреля 2024 года

РЕШИЛИ: Решение не может быть принято в силу недостижения необходимого количества голосов для кворума по данному вопросу, а именно 2/3 от общего числа собственников дома

Приложения:

1. Бюллетени голосования.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования.
3. Реестр собственников помещений.

Инициатор собрания:

Беличко Е.Ю./



Председатель собрания:

Беличко Е.Ю./



Секретарь собрания:

Кузьмина Е.В./



Счетная комиссия:

Аскритенков М.В./



Литвинова Н.Е.

