

Протокол № 1
ежегодного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Космонавтов, д.6, г. Ярославля,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«28» апреля 2024г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Вегера Лидия Николаевна, г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.6, кв.144,

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования: во дворе дома
ул. Космонавтов, д.6, г. Ярославля у подъезда № 3.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 144, ул. Космонавтов, д.6, г. Ярославля.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13641,34 кв.м., в том числе, 11755,2 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 13641,34 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 9765,9 голосами, что составляет 71,59% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка собрания:

- 1.Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об определении способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решений путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД №6, ул. Космонавтов.
- 3.Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: 1м^2 - равен одному голосу.
4. Утверждение отчета ООО УК «Альтернатива» по выполненным работам по текущему ремонту в 2023г.
- 5.Утверждение калькуляции индивидуального тарифа для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества на период: с 01.01.2024г. по 31.12.2024 в размере 19,97 руб. с кв. м.
6. Принятие решения о включении в план работ по текущему ремонту на 2024г:
 - установку навесов над входами в подвал 1,3,4,5 подъездов
 - установку отливов с подъездных козырьков (5 шт.)

- установку датчиков движения на площадках у входов в лифты (44 шт).

7. Принятие решения о перекрытии сквозного проезда на границе придомовой территории МКД ул. Космонавтов д. 6 кор2 и Космонавтов д.6 с предоставлением доступа проезда жителям МКД Космонавтов д.6

8. Обязать собственников квартир, в которых установлены кондиционеры, вывести отводы конденсата за пределы отмостки (для исключения разрушающего воздействия на окна, отливы, стены, козырьки).

ВОПРОС №1. Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Вегера Л.Н. (кв.144)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Вегера Л.Н. кв. 144, секретарем собрания Барчугову О.В. кв. 188, членами счетной комиссии Середенкову Г. Н. кв. 113, Федорову И.Н. кв. 78

Результаты голосования: **ЗА – 9765,9 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Вегера Л.Н. кв. 144, секретарем собрания Барчугову О.В. Кв. 188, члены счетной комиссии Середенкову Г. Н. кв. 113, Федорову И.Н. кв. 78

ВОПРОС № 2 Об определении способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решений путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД №6, ул. Космонавтов.

СЛУШАЛИ: Вегера Л.Н., (кв.144)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД №6, ул. Космонавтов.

Результаты голосования: **ЗА – 9765,9 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

РЕШИЛИ: Определить способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД №6, ул. Космонавтов.

ВОПРОС №3. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: **1м²** - равен одному голосу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать метод подсчета голосов: **1м²** - равен одному голосу.

Результаты голосования: **ЗА – 9765,9 «100%», ПРОТИВ – 0 «0 », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

РЕШИЛИ: выбрать метод подсчета голосов: **1м²** - равен одному голосу.

ВОПРОС №4. Утверждение отчета ООО УК «Альтернатива» по выполненным работам по текущему ремонту в 2023г.

СЛУШАЛИ: Вегера Л.Н. (кв.144).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО УК «Альтернатива» по выполненным работам по текущему ремонту в 2023г

Результаты голосования: **ЗА – 9765,9 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО УК «Альтернатива» по выполненным работам по текущему ремонту в 2023г

ВОПРОС №5. Утверждение калькуляции индивидуального тарифа для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества на период: с 01.01.2024г. по 31.12.2024 в размере 19,97 руб. с кв. м.

СЛУШАЛИ: Вегера Л.Н. (кв.144)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить калькуляцию индивидуального тарифа для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества на период: с 01.01.2024г. по 31.12.2024 в размере 19,97 руб. с кв. м.

Результаты голосования: **ЗА – 9704,63 «99,37%», ПРОТИВ – 61,27 «0,63%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

РЕШИЛИ: Утвердить калькуляцию индивидуального тарифа для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества на период: с 01.01.2024г. по 31.12.2024 в размере 19,97 руб. с кв. м.

ВОПРОС №6. Принятие решения о включении в план работ по текущему ремонту на 2024г:

- установку навесов над входами в подвал 1,3,4,5 подъездов
- установку отливов с подъездных козырьков (5 шт)
- установку датчиков движения на площадках у входов в лифты (44 шт).

СЛУШАЛИ: Вегера Л.Н. (кв.144).

ПРЕДЛОЖЕНО: включить в план работ по текущему ремонту на 2024г:

- установку навесов над входами в подвал 1,3,4,5 подъездов
- установку отливов с подъездных козырьков (5 шт)
- установку датчиков движения на площадках у входов в лифты (44 шт).

Результаты голосования: **ЗА – 9765,9 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

РЕШИЛИ: включить в план работ по текущему ремонту на 2024г:

- установку навесов над входами в подвал 1,3,4,5 подъездов
- установку отливов с подъездных козырьков (5 шт)
- установку датчиков движения на площадках у входов в лифты (44 шт).

ВОПРОС №7. Принятие решения о перекрытии сквозного проезда на границе придомовой территории МКДул. Космонавтов д. 6 кор2 и Космонавтов д.6 с предоставлением доступа проезда жителям МКД Космонавтов д.6

СЛУШАЛИ: Вегера Л.Н. (кв.144).

ПРЕДЛОЖЕНО: перекрыть сквозной проезд на границе придомовой территории МКД ул. Космонавтов д. 6 кор. 2 и Космонавтов д.6 с предоставлением доступа проезда жителям МКД Космонавтов д.6

Результаты голосования: **ЗА – 9552,61 «97,82%», ПРОТИВ – 213,29 «2,18%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

РЕШИЛИ: перекрыть сквозной проезд на границе придомовой территории МКД ул. Космонавтов д. 6 кор. 2 и Космонавтов д.6 с предоставлением доступа проезда жителям МКД Космонавтов д.6

ВОПРОС №8. Обязать собственников квартир, в которых установлены кондиционеры, вывести отводы конденсата за пределы отмостки (для исключения разрушающего воздействия на окна, отливы, стены, козырьки).

СЛУШАЛИ: Вегера Л.Н. (кв.144).

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать собственников квартир, в которых установлены кондиционеры, вывести отводы конденсата за пределы отмостки (для исключения разрушающего воздействия на окна, отливы, стены, козырьки).

Результаты голосования: **ЗА – 9627,81 «98,59%», ПРОТИВ – 138,09 «1,41%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

РЕШИЛИ: Обязать собственников квартир, в которых установлены кондиционеры, вывести отводы конденсата за пределы отмостки (для исключения разрушающего воздействия на окна, отливы, стены, козырьки).

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 17л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1л.);

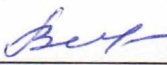
3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Министра России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на 13 л.);


4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 26 л.);

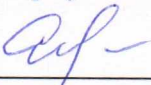
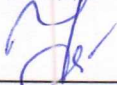
5) Калькуляция тарифа по содержанию и ремонту общедомового имущества для жилых помещений с 01.01.2024 по 31.12.2024 на 1 л

6) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

Подписи:

Председатель:  / Вегера Л.Н. «28» апреля 2024 года.

Секретарь:  / Барчугова О.В. «28» апреля 2024 года.

Члены счетной комиссии  / Середенкова Г. Н.,  Федорова И.Н.

«28» апреля 2024 года.