

**Протокол № 1**  
**ежегодного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**ул. Космонавтов, д.18, г. Ярославля,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ярославль

«02» мая 2024г.

**Инициатор общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме: Шорохова Надежда Юрьевна, г. Ярославль, ул. Космонавтов, д. 18, кв. 66,

**Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:** во дворе дома ул. Космонавтов, д.18, г. Ярославля.

*Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.*

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 66, ул. Космонавтов, д.18, г. Ярославля.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4 993,62 кв.м., в том числе, 4204,7 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м. нежилых помещений, 788,92 м<sup>2</sup> площадь общего имущества.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 4993,62 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2645,93 голосами, что составляет 52,986% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка собрания:

- 1.Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об определении способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решений путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД № 18, ул. Космонавтов.
- 3.Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: **1м<sup>2</sup>** - равен одному голосу.
4. Утверждение отчета ООО УК «Альтернатива» по выполненным работам в 2023г.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2024г.
6. Выбор Совета МКД и Председателя Совета МКД для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления.
7. Установление размера вознаграждения членам Совета МКД и выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД ежемесячно в размере оплаченных собственниками средств.



Начисление производить отдельной строкой в квитанции ООО УК "Альтернатива" в размере 0,70 руб. с 1 м<sup>2</sup> в месяц.

**ВОПРОС №1.** Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шорохову Н.Ю. (кв.66)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания Шорохову Н. Ю. кв. 66, секретарем собрания Мамкину Н.А. кв. 16, членами счетной комиссии Ежову Т.А. кв. 24, Назарову И.В. кв. 40

Результаты голосования: **ЗА – 2645,93 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Шорохову Н. Ю. кв. 66, секретарем собрания Мамкину Н.А. кв. 16, членами счетной комиссии Ежову Т.А. кв. 24, Назарову И.В. кв. 40

**ВОПРОС № 2** Об определении способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решений путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД №18, ул. Космонавтов.

СЛУШАЛИ: Шорохову Н.Ю. (кв.66)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД №18, ул. Космонавтов.

Результаты голосования: **ЗА – 2645,93 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

РЕШИЛИ: Определить способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД №18, ул. Космонавтов.

**ВОПРОС №3.** Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: **1м<sup>2</sup>** - равен одному голосу.

СЛУШАЛИ: Шорохову Н.Ю. (кв.66)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать метод подсчета голосов: **1м<sup>2</sup>** - равен одному голосу.

Результаты голосования: **ЗА – 2645,93 «100%», ПРОТИВ – 0 «0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

РЕШИЛИ: выбрать метод подсчета голосов: **1м<sup>2</sup>** - равен одному голосу.

**ВОПРОС №4.** Утверждение отчета ООО УК «Альтернатива» по выполненным работам в 2023г.

СЛУШАЛИ: Шорохову Н.Ю. (кв.66)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО УК «Альтернатива» по выполненным работам в 2023г

Результаты голосования: **ЗА – 2645,93 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

РЕШИЛИ: Утвердить отчет ООО УК «Альтернатива» по выполненным работам в 2023г.

**ВОПРОС №5.** Утверждение плана работ по текущему ремонту на 2024г.

СЛУШАЛИ: Шорохову Н.Ю. (кв.66)

ПРЕДЛОЖЕНО: Вид работ по текущему ремонту: укладка напольной плитки в подъезде № 4.

Результаты голосования: **ЗА – 2645,93 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

РЕШИЛИ: Утвердить укладку напольной плитки в подъезде № 4.



**ВОПРОС №6.** Выбор Совета МКД и Председателя Совета МКД для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления.

СЛУШАЛИ: Шорохову Н. Ю. (кв.66).

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать из числа собственников членом Совета МКД и Председателя Совета МКД.

РЕШИЛИ: быть выбранным в Совет дома и председателем Совета МКД желающих собственников нет.

голосование по вопросу № 6 не состоялось.

**ВОПРОС №7.** Установление размера вознаграждения членам Совета МКД и выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД ежемесячно в размере оплаченных собственниками средств. Начисление производить отдельной строкой в квитанции ООО УК "Альтернатива" в размере 0,70 руб. с 1 м<sup>2</sup> в месяц.

РЕШИЛИ: голосование по вопросу № 7 не состоялось.

**Обязательные приложения к протоколу общего собрания:**

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 6 л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на 3 л.);

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 7 л.);

Подписи:

Председатель: Шорохов /Шорохова Н. Ю. « 2 » мая 2024 года.

Секретарь: Мамкина /Мамкина Н. А. « 2 » мая 2024 года.

Члены счетной комиссии Ежова / Ежова Т.А . Назарова Назарова И.В.

« 2 » мая 2024 года.