

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**ул.Серго Орджоникидзе дом 5, г. Ярославля,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ярославль

« 09 » 04 2024г.

**Инициатор общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме:  
Шкаева Надежда Михайловна, г. Ярославль, ул., С. Орджоникидзе д., 5 кв.,

**Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:**

В холле на 1 этаже ул., С. Орджоникидзе д., 5 г. Ярославля ,

*Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.*

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. \_\_\_\_, ул.С. Орджоникидзе д., 5, г. Ярославля.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5320,54 кв.м., в том числе, 4405,7 кв.м. жилых помещений и 914,84 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 4405,7 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 2802,25 голосами, что составляет 63,61% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

- 1) Выборы председателя собрания, секретаря собрания
- 2) Об определении способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решений путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД №5, ул.Серго Орджоникидзе.
- 3) Принятие решения о выборе метода подсчета голосов:  $1\text{м}^2$  - равен одному голосу.
- 4) Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4,2,ч, 2 ст 44 ЖК РФ .

**ВОПРОС №1.** Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шкаеву Н.М. (кв.20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Шкаева Н.М. (кв.20) , секретарь собрания: Поляковой Н.И.(кв.18 ком.3,4) , члены счетной комиссии: Брочкая О.К. (кв.21),Морева А.Н.(кв. 25 ком.5),Шутова Н.Б.( кв.51 )

Результаты голосования: **ЗА – 2802,25 «63,61 %», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

РЕШИЛИ: Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председатель собрания: Шкаева Н.М.( кв.20), секретарь собрания: Полякова Н.И (кв.18 ком 3,4) , член счетной комиссии: Брочкая О.К. (кв.21), Морева А.Н.(кв.25 (ком 5),Шутова Н.Б.(кв.51)

**ВОПРОС № 2** Об определении способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решений путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД №5, ул. Серго Орджоникидзе

СЛУШАЛИ: Шкаеву Н.М. (кв.20)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД №5, ул. Серго Орджоникидзе.

Результаты голосования: **ЗА –2802,25 «63,61%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

РЕШИЛИ: Определить способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД №5, ул. Серго Орджоникидзе.

**ВОПРОС №3.** Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: **1м<sup>2</sup>** - равен одному голосу.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать метод подсчета голосов: **1м<sup>2</sup>** - равен одному голосу.

Результаты голосования: **ЗА – 2802,25, «63,61%», ПРОТИВ – 0 «0% », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

РЕШИЛИ: выбрать метод подсчета голосов: **1м<sup>2</sup>** - равен одному голосу.

**ВОПРОС №4.)** Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. 4.2. ч.2 ст 44 ЖК РФ.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. ч. 2. Ст.44 ЖК РЖ

Результаты голосования: **ЗА –2802,25 «63,61%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**



РЕШИЛИ: Принять решение о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п. ч. 2. Ст.44 ЖК РЖ

Результаты голосования: ЗА –2802,25 «63,61%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».


**Обязательные приложения к протоколу общего собрания:**

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 9 л.);

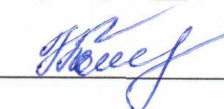
2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на л.);

Председатель: Шкаева Н.М. кв.20

/  « 09 » апреля 2024 года.

Секретарь: Полякова Н.И.18(3,4)

/  « 09 » апреля 2024 года.

Счетная комиссия:

Броцкая О.К. кв.21  «09 » апреля 2024 года.

Морева А.Н. к. 25(5)  «09 » апреля 2024 года

Шутова Н.Б. кв.51  09 апреля 2024 г.