

Мегалевы И.С.
Лашинский И.Н.
Полудневой С.В.
П. 8, 10 в работу
П. 4, 5, 6 - не исполняют
до момента с Дир. П. Овца,
и сбора денег! Протокол №1
от «16» марта 2024 года

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. 3-я Жилая д. 9, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Зубова Андрея Николаевича собственника квартиры № 319. Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата начала голосования «22» февраля 2024 г. В соответствии со ст. 47, 48 ЖК РФ.

Дата окончания голосования собственников помещений 20 часов 00 мин. «14» марта 2024г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ярославль, ул. 3-я Жилая, д.9.

Дата и место подсчета голосов: г. Ярославль, ул. 3-я Жилая, д.9 «16» марта 2024 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 14083,6 голосов. Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 11312,9 голосов, или 80,33 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Установка ограждения придомовой территории многоквартирных домов по адресу ул. 3-я Жилая, 11а и ул. 3-я Жилая, 9 г. Ярославль.
5. Способ оплаты ограждения придомовой территории многоквартирных домов по адресу ул. 3-я Жилая, 11а и ул. 3-я Жилая, 9 г. Ярославль.
6. Стоимость услуг по установке ограждения придомовой территории многоквартирных домов по адресу ул. 3-я Жилая, 11а и ул. 3-я Жилая, 9 г. Ярославль.
7. Установка системы кондиционирования в жилых помещениях.
8. Наделение полномочиями УК «Альтернатива», по заключению договоров на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных сетей интернет провайдеров. Определение платы за размещение в размере 2000 руб/мес с каждого провайдера.
9. Установка пандуса в первом подъезде на лестничном марше перед выходом на Угличскую улицу и способ оплаты.
10. Наделение совета дома полномочиями на распоряжение денежными средствами, полученными от провайдеров по договорам аренды.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания: Зубова Андрея Николаевича, собственника квартиры №319.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10946,90	96,76%	33,90	0,30%	332,10	2,94%

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Зубова Андрея Николаевича, собственника квартиры № 319.

Решение принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА»

ВХ № 239м
ОТ 20 МАР 2024

от « 16 » марта 2024 года

Выборы секретаря собрания: Платину Ирину Алексеевну, собственника квартиры № 223.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11146,60	98,53%	0	0	166,30	1,47%

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Платину Ирину Алексеевну, собственника квартиры № 223.

Решение принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выборы счетной комиссии собрания в составе: Столярова Алексея Михайловича, собственника квартиры №18, Кошкина Дмитрия Евгеньевича, собственника квартиры №139.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10662,90	94,25%	33,90	0,30%	616,10	5,45%

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания в составе: Столярова Алексея Михайловича, собственника квартиры №18, Кошкина Дмитрия Евгеньевича, собственника квартиры №139.

Решение принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Установка ограждения придомовой территории многоквартирных домов по адресу ул. 3-я Жилая, 11а и ул. 3-я Жилая, 9 г. Ярославль.:

Решение об установке ограждения придомовой территории многоквартирных домов по адресу ул. 3-я Жилая, 11а и ул. 3-я Жилая, 9 г. Ярославль. Согласно схемы на странице 3. Стоимость работ 1350000 руб*.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10501,90	92,83%	472,70	4,18%	338,30	2,99%

РЕШИЛИ: Установить ограждение придомовой территории многоквартирных домов по адресу ул. 3-я Жилая, 11а и ул. 3-я Жилая, 9 г. Ярославль. Согласно схемы на странице 3. Стоимость работ 1350000 руб*.

Решение принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Способ оплаты ограждения придомовой территории многоквартирных домов по адресу ул. 3-я Жилая, 11а и ул. 3-я Жилая, 9 г. Ярославль.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10363,50	91,61%	473,80	4,19%	475,60	4,20%

РЕШИЛИ: Оплата установки ограждения придомовой территории по адресу ул. 3-я Жилая, 11а и ул. 3-я Жилая, 9 г. Ярославль путем выставления счета в квитанции управляющей компании «Альтернатива».

от « 16 » марта 2024 года

Решение принято.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Стоимость услуг по установке ограждения придомовой территории многоквартирных домов по адресу ул. 3-я Жилая, 11а и ул. 3-я Жилая, 9 г. Ярославль

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10298,40	91,03%	581,10	5,14%	433,40	3,83%

РЕШИЛИ: Стоимость оплаты установки ограждения придомовой территории по адресу ул. 3-я Жилая, 11а и ул. 3-я Жилая, 9 г. Ярославль в размере 2360 руб. с квартиры единовременной выплатой (сумма ориентировочная)*.

*Возможно изменение стоимости услуг до 30% на время подписания договора.

Решение принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Установка системы кондиционирования в жилых помещениях.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8817,70	77,94%	1021,40	9,03%	1473,80	13,03%

Решение не принято.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Наделение полномочиями УК «Альтернатива», по заключению договоров на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных сетей интернет провайдеров. Определение платы за размещение в размере 2000 руб/мес с каждого провайдера.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9423,60	83,30%	397,00	3,51%	1492,30	13,19%

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями УК «Альтернатива», по заключению договоров на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных сетей интернет провайдеров. Определение платы за размещение в размере 2000 руб/мес с каждого провайдера.

Решение принято.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Установка пандуса в первом подъезде на лестничном марше перед выходом на Угличскую улицу и способ оплаты.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

Протокол №1

от « 16 » марта 2024 года

6552,00	57,92%	2067,20	18,27%	2693,70	23,81%
---------	--------	---------	--------	---------	--------

Решение не принято.

10. По десятому вопросу повестки дня:

Наделение совета дома полномочиями на распоряжение денежными средствами, полученными от провайдеров по договорам аренды.

За		Против		Воздержался	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9938,60	87,85%	216,70	1,92%	1157,60	10,23%

РЕШИЛИ: Наделить совет дома полномочиями на распоряжение денежными средствами, полученными от провайдеров по договорам аренды. Распределение денежных средств оформлять протоколом.

Решение принято.

Приложения:



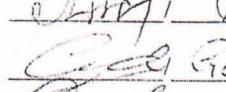
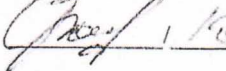

1. Бюллетени голосования.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
3. Реестр собственников помещений.

Инициатор собрания:

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

 Зубов А.Н.
 Зубов А.Н.
 Костин О.Е.
 Головаров А.Ю.
 Костин О.Е.