

Председатель Совета МКД

Лобов И. Ю.
"24" 03 2024 г.

Директор

ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бузузов

Калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома по адресу: Ярославская обл. Ярославский муниципальный р-н, Заволжское сельское поселение, п. Красный бор, квартал Светлояр, д. 1

(имеющий все виды благоустройства, включая лифт) с 01.04.2024г.

Общая площадь помещений: 4049,5 м² (в том числе индивидуальные кладовые 85,9 м²)

Уборочная площадь лестниц, общих коридоров и мест общего пользования 633,7 м²

Площадь общего имущества 1121,3 м²

№ п/п	Виды услуг и расходов	Плата для жилого и индивидуального нежилого помещения за содержание и ремонт общего имущества МКД на 1 м ² руб./мес.
1.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего	3,71
	в том числе:	
	.- водопровод и канализация	1,11
	.- горячего водоснабжения	1,20
	.- отопления	1,00
	.- электрооборудования	0,40
2.	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт конструктивных элементов зданий	0,65
3.	Аварийно-ремонтное обслуживание	0,75
4.	Текущий ремонт	2,14
5.	Содержание домового хозяйства всего, в т.ч.	0,32
	. - дератизация и дезинсекция	0,02
	. - очистка вентканалов и дымоходов	0,11
	. - содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,17
	. - прочие	0,02
6.	Содержание придомовой территории в летний период (с марта по ноябрь)	2,76
6.1.	Содержание придомовой территории в зимний период (с декабря по февраль)	3,64
7.	Уборка МОП	1,82
8.	Плата за управление	2,79
9.	Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)	0,4
10.	Техническое обслуживание и содержание лифта	3,87
11.	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,16
12.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регул. тепловой энергии	0,87
13.	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,15
	ИТОГО в летний период	20,39
	ИТОГО в зимний период	21,27

Примечание: в расчет стоимости содержания жилья не вошла сумма ОДН по ком. услугам (начисление по общедомовому прибору учета)

Экономист

Ю.

Гагина И. Н.