

Председатель Совета МКД

ул. 3-я Жилая д. 11а

/В. С. Тонких

Директор

ООО УК "Альтернатива"

И. Ю. И. Бутузов

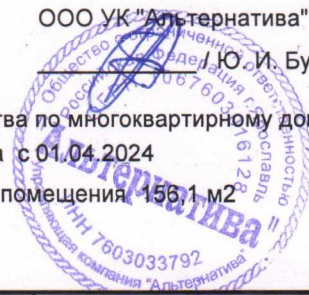
Расчет платы за содержание и ремонт общедомового имущества по многоквартирному дому по адресу:

г. Ярославль, ул. 3-я Жилая, д. 11а с 01.04.2024

Общая площадь жилых помещений: 11805,3 м<sup>2</sup>, индивидуальные нежилые помещения: 156,1 м<sup>2</sup>

Уборочная площадь лестниц, общих коридоров 2748,8 м<sup>2</sup>

Площадь общего имущества 3536,7 м<sup>2</sup>



№ п/п	Наименование статей затрат	Плата за содержание и ремонт общедомового имущества МКД для жилых помещений и индивидуальных нежилых помещений на 1 м <sup>2</sup> общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	5,29
	- водопровода и канализация	1,50
	- горячего водоснабжения	1,03
	- отопление	1,00
	- автоматика теплового пункта	1,17
	- электрооборудования	0,59
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,12
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,73
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	1,18
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,47
	- дератизация и дезинсекция	0,06
	- вентканалы и дымоходы	0,11
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,28
	- прочие	0,02
6	Содержание придомовой территории	2,60
7	Уборка МОП	1,80
8	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,13
	- мелкий ремонт ограждений контейнерной площадки	0,02
	- уборка контейнерной площадки	0,11
9	Плата за управление, в том числе расходы по сбору и приему платежей (банк)	3,39
10	<u>Техническое обслуживание и содержание лифта</u>	4,33
11	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	0,87
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,25
14	<u>Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты</u>	3,14
Итого		25,56

Примечание: дополнительно производится начисление отдельной строкой за коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) по общедомовым приборам учета

Экономист:

Гагина И. Н.