

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Яр. Обл, Яр. м.р, Заволжское с.п., п. Красный Бор, ул. Энергетиков, д. 1

имеющего все виды благоустройства (с лифтом, с котлами АГВ) с "_15_" февраля 2024 г.

Общая полезная площадь 7917,8 м2, (с 1 -135 кв.)

Площадь мест общего пользования 1687 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы руб./м2/мес.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	2,44
	- водопровода и канализация	1,74
	- электрооборудования	0,70
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,06
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,80
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,28
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,74
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- вентканалы и дымоходы	0,45
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
6	Уборка придомовой территории (включая механизированную уборку в зимний период и покос травы в летний период)	3,02
7	Уборка лестничных клеток	1,95
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения(услуги банка) за жилищные услуги	3,47
9	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,12
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерной площадки	0,10
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,24
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,10
12	Техническое обслуживание и содержание лифта	3,95
13	Обслуживание системы противопожарной сигнализации	1,00
	ИТОГО:	23,17

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (т/о ВДГО) по тарифу АО "Газпром газораспределение Ярославль"

Директор ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бутузов

Уполномоченный собственниками представитель МКД

/Р.М. Яфясов /

Экономист

Гагина И. Н.