

Председатель Совета МКД

ул. 3-я Жилая д. 9

Директор

ООО уи "Альтернатива"

Ю. И. Бутузов

Расчет платы за содержание и ремонт общедомового имущества по многоквартирному дому по адресу:
г. Ярославль, ул. 3-я Жилая, д. 9 с 01.01.2024г.

Общая площадь жилых помещений: 13657,2 м², индивидуальные нежилые помещения 426,3 м²

Уборочная площадь лестниц, общих коридоров 2799,6 м²

Площадь общего имущества 3940,9 м²

№ п/п	Наименование статей затрат	Плата за содержание и ремонт общедомового имущества МКД для жилых помещений и индивидуальных кладовых на 1 м ² общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,86
	- водопровода и канализация	1,49
	- горячего водоснабжения	1,02
	- отопление	0,99
	- автоматика теплового пункта	0,81
	- электрооборудования	0,55
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,12
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,75
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	1,17
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,46
	- дератизация и дезинсекция	0,06
	- вентканалы и дымоходы	0,10
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,28
	- прочие	0,02
6	Содержание придомовой территории	2,63
7	Уборка МОП	1,81
8	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,14
	- мелкий ремонт ограждений контейнерной площадки	0,03
	- уборка контейнерной площадки	0,11
9	Плата за управление	3,27
10	Расходы по сбору и приему платежей (банк)	0,27
11	<u>Техническое обслуживание и содержание лифта</u>	4,20
12	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	0,86
13	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
14	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,25
15	<u>Обслуживание системы дымоудаления и противопожарной защиты</u>	3,15
Итого		25,20

Примечание: дополнительно производится начисление отдельной строкой за коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) по общедомовым приборам учета

Экономист:

Гагина И. Н.