

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:**  
**Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок**  
**Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, корп.2,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

пос. Красный Бор

«25» декабря 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводится по инициативе Елифановой Елены Ивановны (кв. 33, собственность, Выписка из ЕГРН 76:17:1071 № 9742-76/023/2018-2 от 23.10.2018).

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5 078,1 кв.м, в том числе 5010,3 кв.м жилых помещений, 67,8 кв.м нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного жилого дома – 5 078,1 голосов (100%).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

общее количество присутствующих лиц – 160, список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

приглашенные лица: нет.

Форма проведения: очно-заочное голосование:

- очный этап очно-заочного голосования проводился «16» декабря 2023 г. в 19 час. 00 мин. по адресу: ЯО, пос. Красный Бор, квартал Светлояр, д. 1, корп. 2.

- заочный этап очно-заочного голосования проводился с 20 час. 00 мин. «16» декабря 2023 г. до 20 час. 00 мин. «24» декабря 2023 г. по адресу: ЯО, пос. Красный Бор, квартал Светлояр, д. 1, корп. 2.

- Передача решений по поставленным на голосование вопросам по адресу: ЯО, пос. Красный Бор, квартал Светлояр, д. 1, корп. 2, кв.33.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие во внеочередном общем собрании в форме очно-заочного голосования, - 4613,5, что составляет 90,85 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрать председателя внеочередного общего собрания собственников помещений секретаря, и членов счетной комиссии.
2. Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.
3. Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта.
4. Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
5. Определить владельца специального счета.
6. Определить лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтернатива» (ИНН 7603033792); определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг - в соответствии с Законом Ярославской области от 28.06.2013 г. № 32-з "Об отдельных вопросах организации проведения капитального

ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области".

7. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Принятие решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.

9. Выбор лица, которое уполномочено взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с владельцем специального счета.

## **РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:**

### **1. СЛУШАЛИ:**

Епифанову Елену Ивановну (кв. 33) по вопросу избрания председателя внеочередного общего собрания собственников помещений, секретаря и членов счетной комиссии.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома – Епифанову Елену Ивановну (кв. 33), секретарем – Терещенко Татьяну Юрьевну (кв.30), членами счетной комиссии – Бицкого Илью Михайловича (кв.29), Мокеева Андрея Александровича (кв.23).

### **РЕШИЛИ:**

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
4613,5	100,0%	0	0,0 %	0	0,0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4613,5 голосов приняло решение избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома - Епифанову Елену Ивановну (кв. 33), секретарем – Терещенко Татьяну Юрьевну (кв.30), членами счетной комиссии – Бицкого Илью Михайловича (кв.29), Мокеева Андрея Александровича (кв.23).

### **2. СЛУШАЛИ:**

Епифанову Елену Ивановну (кв. 33) по вопросу определения способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях.

### **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

### **РЕШИЛИ:**

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
4613,5	100,0%	0	0,0 %	0	0,0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4613,5 голосов приняло решение определить способ уведомления собственников о

проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях на досках объявлений в подъездах дома.

### 3. СЛУШАЛИ:

Епифанову Елену Ивановну (кв. 33) по вопросу утверждения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

#### РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
4613,5	100,0%	0	0,0 %	0	0,0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4613,5 голосов приняло решение: утвердить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете.

### 4. СЛУШАЛИ:

Епифанову Елену Ивановну (кв. 33) по вопросу установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2024 года 9 руб. 97 коп. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения (далее в размере, установленном Постановлением Правительства Ярославской области от 28.06.2013 № 748-п "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме").

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с "01" января 2024 года 9 руб. 97 коп. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения (далее в размере, установленном Постановлением Правительства Ярославской области от 28.06.2013 № 748-п "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме").

#### РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
4613,5	100,0%	0	0,0 %	0	0,0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4613,5 голосов приняло решение: установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме с "01" января 2024 года 9 руб. 97 коп. на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику такого помещения (далее в размере, установленном Постановлением Правительства Ярославской области от 28.06.2013 № 748-п "Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме").

## 5. СЛУШАЛИ:

Елифанову Елену Ивановну (кв. 33) по вопросу определения владельца специального счета (далее – владелец специального счета) – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтернатива» (ИНН 7603033792).

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить владельцем специального счета (далее – владелец специального счета) – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтернатива» (ИНН 7603033792).

### РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
4613,5	100,0%	0	0,0 %	0	0,0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4613,5 голосов приняло решение: определить владельцем специального счета (далее – владелец специального счета) – Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтернатива» (ИНН 7603033792).

## 6. СЛУШАЛИ:

Елифанову Елену Ивановну (кв. 33) по вопросу избрания лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтернатива» (ИНН 7603033792); определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг - в соответствии с Законом Ярославской области от 28.06.2013 г. № 32-з "Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области".

### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтернатива» (ИНН 7603033792); определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг - в соответствии с Законом Ярославской области от 28.06.2013 г. № 32-з "Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области".

### РЕШИЛИ:

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
4613,5	100,0%	0	0,0 %	0	0,0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4613,5 голосов приняло решение: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтернатива» (ИНН 7603033792); определить порядок предоставления платежных документов и размер расходов, связанных с представлением платежных документов, условия оплаты этих услуг - в соответствии с Законом Ярославской области от 28.06.2013 г. № 32-з "Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области".

**7. СЛУШАЛИ:**

Епифанову Елену Ивановну (кв. 33) по вопросу выбора в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, ПАО "Сбербанк России".

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, ПАО «Сбербанк России».

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
4613,5	100,0%	0	0,0 %	0	0,0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4613,5 голосов приняло решение: выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт, ПАО «Сбербанк России».

**8. СЛУШАЛИ:**

Епифанову Елену Ивановну (кв. 33) о принятии решения об определении места хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - ЯО, пос. Красный Бор, квартал Светлояр, д. 1, корп. 2, кв. 33, у собственника квартиры Епифановой Елены Ивановны.

**РЕШИЛИ:**

Результаты голосования:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
4613,5	100,0%	0	0,0 %	0	0,0 %

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4613,5 голосов приняло решение: определить местом хранения протокола общего собрания и решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование - ЯО, пос. Красный Бор, квартал Светлояр, д. 1, корп. 2, кв. 33, у собственника квартиры Епифановой Елены Ивановны.

## 9. СЛУШАЛИ:

Епифанову Елену Ивановну (кв. 33) по вопросу выбора лиц, которые уполномочены взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с владельцем специального счета.

## ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать лицом, которое уполномочено взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с владельцем специального счета - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтернатива» (ИНН 7603033792).

## РЕШИЛИ:

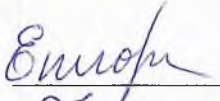
Результаты голосования:

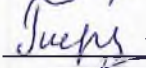
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
4613,5	100,0%	0	0,0 %	0	0,0 %


По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4613,5 голосов приняло решение: Выбрать лицом, которое уполномочено взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с владельцем специального счета - Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Альтернатива» (ИНН 7603033792).

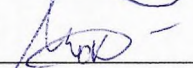
## Приложения:

- решение (лист голосования) собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности, и подписями собственников) многоквартирного жилого дома по адресу: ЯО, пос. Красный Бор, квартал Светлояр, д. 1, корп. 2 (Приложение №1);
- лист регистрации собственников, принявших участие во внеочередном общем собрании собственников (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников) помещений многоквартирного жилого дома по адресу: по адресу: ЯО, пос. Красный Бор, квартал Светлояр, д. 1, корп. 2 (Приложение №2);
- реестр собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №3);
- сообщение о проведении внеочередного общего собрания (Приложение №4);
- акт о размещении сообщения (Приложение № 5);
- фотоснимки (Приложение № 6).

Председатель собрания:  Епифанова Е.И. «25» декабря 2023 г.

Секретарь собрания:  Терещенко Т.Ю. «25» декабря 2023 г.

Члены счетной комиссии:  Бицкий И.М. «25» декабря 2023 г.

 Мокеева А.А. «25» декабря 2023 г.