

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**ул.Серго Орджоникидзе дом 5, г. Ярославля,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ярославль

« 05 » \_ 12 \_ 2023г.

**Инициатор общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме:  
Шкаева Надежда Михайловна, г. Ярославль, ул., С. Орджоникидзе д., 5 кв., 20

**Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:**

В холле на 1 этаже ул., С. Орджоникидзе д., 5 г. Ярославля ,

*Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.*

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 20, ул.С. Орджоникидзе д., 5, г. Ярославля.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4405,7 кв.м., в том числе, 4405,7 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 4405,7 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 3812,65 голосами, что составляет 86,54 %, от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

- 1) Выборы председателя собрания, секретаря собрания
- 2) Об определении способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решений путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД №5, ул.Серго Орджоникидзе.
- 3) Принятие решения о выборе метода подсчета голосов:  $1\text{м}^2$  - равен одному голосу.
- 4) Установка пластиковых окон в холле на 1 этаже нашего дома , в количестве 4 (четырёх рам) , за счет средств провайдеров в сумме 91600 руб. ( девяносто одна тысяча шестьсот рублей).

**ВОПРОС №1.** Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шкаеву Н.М. (кв.20)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:  
председатель собрания: Шкаева Н.М. (кв.20) , секретарь собрания: Поляковой Н.И.(кв.18 ком.3,4) , члены счетной комиссии: Брочкая О.К. (кв.21),Морева А.Н.(кв. 25 ком.5),Шутова Н.Б.( кв.51 )

Результаты голосования: **ЗА – 3812,65 «86,54 %», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:  
председатель собрания: Шкаева Н.М.( кв.20), секретарь собрания: Полякова Н.И (кв.18 ком 3,4) , член счетной комиссии: Брочкая О.К. (кв.21), Морева А.Н.(кв.25 (ком 5),Шутова Н.Б.(кв.51)

**ВОПРОС № 2** Об определении способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решений путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД №5, ул. Серго Орджоникидзе

**СЛУШАЛИ:** Шкаеву Н.М. (кв.20)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД №5, ул. Серго Орджоникидзе.

Результаты голосования: **ЗА – 3812,65 «86,54%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

**РЕШИЛИ:** Определить способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решениях путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД №5, ул. Серго Орджоникидзе.

**ВОПРОС №3.** Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: **1м<sup>2</sup>** - равен одному голосу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать метод подсчета голосов: **1м<sup>2</sup>** - равен одному голосу.

Результаты голосования: **ЗА – 3812,65 «86,54%», ПРОТИВ – 0 «0% », ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

**РЕШИЛИ:** выбрать метод подсчета голосов: **1м<sup>2</sup>** - равен одному голосу.

**ВОПРОС №4.** ) Установка пластиковых окон в холле на 1 этаже нашего дома , в количестве 4 (четырёх рам) ,за счет средств провайдеров в сумме 91600 руб. ( девяносто одна тысяча шестьсот рублей).

**СЛУШАЛИ:** Шкаеву Н.М. (кв.20).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить пластиковые окна в холле на 1 этаже,в количестве 4 (четверех) рам за счет средств провайдеров в сумме 91600 руб.(девяносто одна тысяча шестьсот рублей).

Результаты голосования: **ЗА –3812,65 «86,54%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

**Обязательные приложения к протоколу общего собрания:**

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 9 л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Министра России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на 5 л.); 4) *Решение собственников на 16 л.*

5) Расчет установки пластиковых окон прилагается.

Председатель: *[Подпись]* *Ильков И.И.* «05 декабря 2023 года.

Секретарь: *[Подпись]* *Трапезова А.В.* «05 декабря 2023 года.

Члены счетной комиссии:

- *[Подпись]* *Бурочка О.К.* «05 декабря 2023 года.

*[Подпись]* *Лорьева А.А.* «05 декабря 2023 года

*[Подпись]* *Шумова А.В.* «05 декабря 2023»