

ПРОТОКОЛ № 1  
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Ярославская обл, Ярославский район, д.Полесье, ул.Центральная, д.26.  
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

г. Ярославль

« 01 » декабря 2023 г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45, ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Общее собрание проводится по инициативе: собственника кв. №203 (запись о регистрации права собственности в ЕГРН № 76:17107101:18311-76/071/2023-3 от 12.04.2023).

**Место проведения общего собрания:** во дворе дома перед вторым подъездом.

**Дата проведения общего собрания:**

Дата проведения очного обсуждения: «26» ноября 2023г. начало в 18 часов 00 минут.

Дата начала и окончания приема заполненных решений собственников помещений, которые не приняли участия в очном обсуждении: с «26» ноября 2023г. по «01» декабря 2023г.

**Дата, место и время подведения итогов очно-заочного голосования:** «01» декабря 2023г. С 12 часов по 19 часов по адресу: д.Полесье, ул.Центральная, 26, кв.№ 203.

Общее число голосов собственников помещений в Многоквартирном доме составляет 100% голосов, общая площадь жилых и нежилых помещений в Многоквартирном доме составляет 6665.36 кв.м.

Итого в настоящем Общем собрании приняли участие собственники помещений в Многоквартирном доме, обладающие 60 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в Многоквартирном доме (общая площадь принадлежащих им помещений составляет 3974.09 кв.м.).

Количество решений собственников помещений в Многоквартирном доме, признанных недействительными: \_\_ шт.

Общее собрание правомочно, кворум имеется.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать Председателем Общего собрания Лобанову Алену Сергеевну (кв.203).
2. Избрать Секретарем Общего собрания Кашпор Оксану Владимировну (кв. 284).
3. Избрать членов счетной комиссии Общего собрания Иванову Юлию Николаевну (кв. 194), Лузину Ксению Сергеевну (кв.197)
4. Установить систему видеонаблюдения в количестве 11 камер видеонаблюдения: (6 уличные камеры видеонаблюдения для обзора придомовой территории; 4 подъездные камеры (в холле первого этажа подъездов), 1 уличная камера на въезд) на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038). Установить абонентскую плату в размере 130 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения. Оплату включить в единый платежный документ.

документ  
еще  
ности  
томе  
выдач

5. Наделить полномочиями Председателя Общего собрания собственников от лица всех собственников на заключение договора на услугу видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).

6. Определить местом хранения копии протокола и копии решений общих собраний собственников – Управляющая организация; в кв.№ 203

### Результаты голосования:

1. По первому вопросу повестки дня: Избрать Председателем Общего собрания Лобанову Алену Сергеевну (кв. 203).

**СЛУШАЛИ:** Лобанову Алену Сергеевну, собственника кв. №203

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем Общего собрания Лобанову Алену Сергеевну (кв. № 203)

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
3974,09	100	0	0	0	0

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №1 повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:** Избрать Председателем Общего собрания Лобанову Алену Сергеевну (кв.№ 203)

2. По второму вопросу повестки дня: Избрать Секретарем Общего собрания Кашпор Оксану Владимировну (кв.284).

**СЛУШАЛИ:** Кашпор Оксану Владимировну, собственника кв. № 284

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Секретарем Общего собрания Кашпор Оксану Владимировну (кв.№ 284)

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
3974,09	100	0	0	0	0

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Решение по вопросу №2 повестки дня принято.

**РЕШИЛИ:** Избрать Секретарем Общего собрания Кашпор Оксану Владимировну (кв.№ 284)

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрать членом счетной комиссии Общего собрания Иванову Юлию Николаевну (кв. 194), Лузину Ксению Сергеевну (кв.197)

**СЛУШАЛИ:** Иванову Юлию Николаевну, Лузину Ксению Сергеевну, собственника кв. № 194, 197

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать членом счетной комиссии Общего собрания Иванову Юлию Николаевну (кв. 194), Лузину Ксению Сергеевну (кв.197)

#### ГОЛОСОВАЛИ:

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
3974,09	100	0	0	0	0

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу №3 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Избрать членом счетной комиссии Общего собрания Иванову Юлию Николаевну (кв. 194), Лузину Ксению Сергеевну (кв.197)

**4. По четвертому вопросу повестки дня:** 4. Установить систему видеонаблюдения в количестве 11 камер видеонаблюдения: (6 уличные камеры видеонаблюдения для обзора придомовой территории; 4 подъездные камеры (в холле первого этажа подъездов), 1 уличная камера на въезд) на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038) в 3 строении по адресу ЯО, д.Полесье, ул.Центральная, д.26 (9,10,11,12 подъезды). Установить абонентскую плату в размере 130 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения. Оплату включить в единый платежный документ.

**СЛУШАЛИ:** Лобанову Алену Сергеевну, собственника кв. № 203

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 4. Установить систему видеонаблюдения в количестве 11 камер видеонаблюдения: (6 уличные камеры видеонаблюдения для обзора придомовой территории; 4 подъездные камеры (в холле первого этажа подъездов), 1 уличная камера на въезд) на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038) в 3 строении по адресу ЯО, д.Полесье, ул.Центральная, д.26 (9,10,11,12 подъезды).. Установить абонентскую плату в размере 130 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения. Оплату включить в единый платежный документ.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
3745,6	94,3	172,46	4,3	56,03	1,4

Количество голосов «За» составляет большинство от числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

**Решение по вопросу №4 повестки дня принято.**

**РЕШИЛИ:** Установить систему видеонаблюдения в количестве 11 камер видеонаблюдения (Состав системы: 6 уличных камер видеонаблюдения для обзора территории вокруг дома (детских и спортивных площадок, парковок и проездов); 4 подъездных камер (1 камера в холле при входе в дом в каждом подъезде); 1 уличная камера на въезд, на основании коммерческого предложения ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038) в 3 строении по адресу ЯО, д.Полесье, ул.Центральная, д.26 (9,10,11,12 подъезды).. Установить абонентскую плату в размере 130 руб. с квартиры в месяц на оплату услуг видеонаблюдения. Оплату включить в единый платежный документ.

**5. По пятому вопросу повестки дня:** Наделить полномочиями Председателя Общего собрания собственников от лица всех собственников на заключение договора на услугу видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).

**СЛУШАЛИ:** Лобанову Алену Сергеевну, собственника кв. № 203

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить полномочиями Председателя Общего собрания собственников от лица всех собственников на заключение договора на услугу видеонаблюдения с ООО «Безопасный регион» (ИНН 7604250038).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
3974,09	100	0	0	0	0

