

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Ярославль, улица 3-я Жилая, дом 9,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ярославль

«10» декабря 2021г.

**Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:** Зубов Андрей Николаевич, г.Ярославль, ул. 3-я Жилая, д.9, кв. 319.

**Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 19.00 «09» ноября 2021 года

Место проведения: г.Ярославль, ул. 3-я Жилая, д.9, во дворе дома

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования 09.00 час «10» ноября 2021 года**

**Дата окончания приема решений собственников 19.00 час «06» декабря 2021 года**

**Место (адрес) передачи решений собственников помещений:**

г.Ярославль, ул. 3-я Жилая, д.9, кв. 319.

*Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.*

**Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить:** г.Ярославль, ул. 3-я Жилая, д.9, кв. 319.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18024,33 кв.м., в том числе 13657,2 кв.м жилых помещений, 426,3 кв.м нежилых и 3940,83 кв.м. нежилых общедомовых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 18024,33 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **17832,36** голосами, что составляет **98,93%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии
2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.
3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа

- уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.
5. Выбор способа управления домом- управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации –ООО УК «Альтернатива».
  6. Утверждение размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.
  7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора, принятие решения о подписании договора управления с ООО УК «Альтернатива».
  8. О выборе уполномоченного представителя из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления.
  9. Установление порядка начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.
  10. В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров) с момента включения МКД в реестр лицензий ООО УК «Альтернатива».
  11. О выборе Совета и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления. Установление размера вознаграждения членам Совета МКД.
  12. Установление размера вознаграждения членам Совета МКД и выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД ежемесячно в размере оплаченных собственниками средств. Начисление производить отдельной строкой в квитанции ООО УК "Альтернатива".
  13. Утверждение разрешения на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить председателя Совета МКД полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

**ВОПРОС №1.** Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Зубова Андрея Николаевича (кв.319)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председателем - Зубова Андрея Николаевича (кв.319), секретарем общего собрания собственников помещений – Кузьмичёва Валерия Андреевна, действующая от имени Луковниковой Влады Анатольевны на основании доверенности от 13.11.2021 года 38АА 3643099, удостоверенной Евтюшенко Натальей Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Королевой Любови Викторовны Тулунского нотариального округа Иркутской области, зарегистрировано в реестре №38/113-н/38-2021-2-1038 (кв.167) и членов счетной комиссии: Столярова Алексея Михайловича (кв.18), Платину Ирину Алексеевну (кв.223), Пархоменко Алену Владимировну (кв.250).

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председателем - Зубова Андрея Николаевича (кв.319), секретарем общего собрания собственников помещений – Кузьмичёва Валерия Андреевна, действующая от имени Луковниковой Влады Анатольевны на основании доверенности от 13.11.2021 года 38АА 3643099, удостоверенной Евтюшенко Натальей Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Королевой Любови Викторовны Тулунского нотариального округа Иркутской области, зарегистрировано в реестре №38/113-н/38-2021-2-1038 (кв.167) и членов счетной комиссии: Столярова Алексея Михайловича (кв.18), Платину Ирину Алексеевну (кв.223). и членов счетной комиссии: Столярова Алексея Михайловича (кв.18), Платину Ирину Алексеевну (кв.223), Пархоменко Алену Владимировну (кв.250).

Результаты голосования: **ЗА – 17832,36 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 17832,36 голосов приняло решение выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры: председателем - Зубова Андрея Николаевича (кв.319), секретарем общего собрания собственников помещений – Кузьмичёва Валерия Андреевна, действующая от имени Луковниковой Влады Анатольевны на основании доверенности от 13.11.2021 года 38АА 3643099, удостоверенной Евтюшенко Натальей Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Королевой Любови Викторовны Тулунского нотариального округа Иркутской области, зарегистрировано в реестре №38/113-н/38-2021-2-1038 (кв.167) и членов счетной комиссии: Столярова Алексея Михайловича (кв.18), Платину Ирину Алексеевну (кв.223). и членов счетной комиссии: Столярова Алексея Михайловича (кв.18), Платину Ирину Алексеевну (кв.223), Пархоменко Алену Владимировну (кв.250).

**ВОПРОС №2** Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

СЛУШАЛИ: Зубова Андрея Николаевича (кв.319)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

**РЕШИЛИ:** Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

Результаты голосования: **ЗА – 17832,36 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 17832,36 голосов приняло решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

**ВОПРОС №3.** Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Зубова Андрея Николаевича (кв.319)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г.Ярославль, ул.3-я Жилая, дом 9, кв. 319.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г.Ярославль, ул.3-я Жилая, дом 9, кв. 319.

Результаты голосования: **ЗА – 17832,36 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 17832,36 голосов приняло решение о определении места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания: г.Ярославль, ул.3-я Жилая, дом 9, кв. 319.

**ВОПРОС №4.** Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Зубова Андрея Николаевича (кв.319)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

Результаты голосования: **ЗА – 17832,36 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 17832,36 голосов приняло решение определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

**ВОПРОС №5.** Выбор способа управления домом- управление управляющей организацией. Выбор в качестве управляющей организации – ООО УК «Альтернатива».

СЛУШАЛИ: Зубова Андрея Николаевича (кв.319)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления домом- управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Альтернатива».

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления домом- управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Альтернатива».

Результаты голосования: **ЗА – 17832,36 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 17832,36 голосов приняло выбрать способ управления домом - управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации – ООО УК «Альтернатива».

**ВОПРОС №6** Утверждение размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Зубова Андрея Николаевича (кв.319)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы для жилых помещений и индивидуальных кладовых за содержание общего имущества в соответствии с калькуляцией, предложенной ООО УК «Альтернатива» в размере:

- 22,01 руб. с 1 метра квадратного жилого помещения и индивидуальных кладовых.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы для жилых помещений и индивидуальных кладовых за содержание общего имущества в соответствии с калькуляцией, предложенной ООО УК «Альтернатива» в размере:

- 22,01 руб. с 1 метра квадратного жилого помещения и индивидуальных кладовых.

Результаты голосования: **ЗА – 17832,36 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 17832,36 голосов приняло решение утвердить размер платы для жилых помещений и индивидуальных кладовых за содержание общего имущества в соответствии с калькуляцией, предложенной ООО УК «Альтернатива» в размере:

- 22,01 руб. с 1 метра квадратного жилого помещения и индивидуальных кладовых.

**ВОПРОС №7** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срока действия договора, принятие решения о подписании договора управления с ООО УК «Альтернатива».

СЛУШАЛИ: Зубова Андрея Николаевича (кв.319)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора на 1 год с автоматической его пролонгацией, принятие решения о подписании договора управления с ООО УК «Альтернатива».

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора на 1 год с автоматической его пролонгацией, принятие решения о подписании договора управления с ООО УК «Альтернатива».

Результаты голосования: **ЗА – 17832,36 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 17832,36 голосов приняло решение утвердить условия договора управления многоквартирным домом с его приложениями, срок действия договора на 1 год с автоматической его пролонгацией, принятие решения о подписании договора управления с ООО УК «Альтернатива».

**ВОПРОС №8** О выборе уполномоченного представителя из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления.

СЛУШАЛИ: Кузьмичёву Валерию Андреевну, действующую от имени Луковниковой Влады Анатольевны на основании доверенности от 13.11.2021 года 38АА 3643099, удостоверенной Евтюшенко Натальей Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Королевой Любови Викторовны Тулунского нотариального округа Иркутской области, зарегистрировано в реестре №38/113-н/38-2021-2-1038 (кв.167).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать уполномоченным представителем из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления – Зубова Андрея Николаевича (кв.319).

РЕШИЛИ: Избрать уполномоченным представителем из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления – Зубова Андрея Николаевича (кв.319).

Результаты голосования: **ЗА – 17832,36 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 17832,36 голосов приняло решение избрать уполномоченным представителем из числа собственников помещений многоквартирного дома для подписания договора управления – Зубова Андрея Николаевича (кв.319).

**ВОПРОС №9** Установление порядка начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

СЛУШАЛИ: Зубова Андрея Николаевича (кв.319)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить порядок начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

РЕШИЛИ: Установить порядок начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

Результаты голосования: **ЗА – 17832,36 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 17832,36 голосов приняло решение установить порядок начисления и оплаты за коммунальные ресурсы, используемых в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета.

**ВОПРОС №10** В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров).

СЛУШАЛИ: Зубова Андрея Николаевича (кв.319)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров).

**РЕШИЛИ:** В соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ приняли решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров).

Результаты голосования: **ЗА – 17832,36 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 17832,36 голосов приняло решение, что в соответствии с пунктом 4.4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, прямых договоров: холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (прямых договоров).

**ВОПРОС №11** О выборе Совета и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления. Установление размера вознаграждения членам Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Зубова Андрея Николаевича (кв.319)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления. Избрать следующие кандидатуры:

- Председателем Совета многоквартирного дома - Зубова Андрея Николаевича (кв.319);
- Совет многоквартирного дома:
  - Кузьмичёву Валерию Андреевну, действующую от имени Луковниковой Влады Анатольевны на основании доверенности от 13.11.2021 года 38АА 3643099, удостоверенной Евтюшенко Натальей Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Королевой Любови Викторовны Тулунского нотариального округа Иркутской области, зарегистрировано в реестре №38/113-н/38-2021-2-1038 (кв.167)

- Столярова Алексея Михайловича (кв.18);
- Платину Ирину Алексеевну (кв.223).
- Пархоменко Алена Владимировна (кв.250).

РЕШИЛИ: Избрать Совет и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления. Избрать следующие кандидатуры:

- Председателем Совета многоквартирного дома - Зубова Андрея Николаевича (кв.319);
- Совет многоквартирного дома:
  - Кузьмичёву Валерию Андреевну, действующую от имени Луковниковой Влады Анатольевны на основании доверенности от 13.11.2021 года 38АА 3643099, удостоверенной Евтюшенко Натальей Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Королевой Любви Викторовны Тулунского нотариального округа Иркутской области, зарегистрировано в реестре №38/113-н/38-2021-2-1038 (кв.167)
- Столярова Алексея Михайловича (кв.18);
- Платину Ирину Алексеевну (кв.223).
- Пархоменко Алена Владимировна (кв.250).

Результаты голосования: **ЗА – 17832,36 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 17832,36 голосов приняло решение: Избрать Совет и Председателя Совета многоквартирного дома для взаимодействия с управляющей организацией и третьими лицами для осуществления всех фактических и юридических действий по исполнению договора управления. Избрать следующие кандидатуры:

- Председателем Совета многоквартирного дома - Зубова Андрея Николаевича (кв.319);
- Совет многоквартирного дома:
  - Кузьмичёву Валерию Андреевну, действующую от имени Луковниковой Влады Анатольевны на основании доверенности от 13.11.2021 года 38АА 3643099, удостоверенной Евтюшенко Натальей Александровной, временно исполняющей обязанности нотариуса Королевой Любви Викторовны Тулунского нотариального округа Иркутской области, зарегистрировано в реестре №38/113-н/38-2021-2-1038 (кв.167)
- Столярова Алексея Михайловича (кв.18);
- Платину Ирину Алексеевну (кв.223).
- Пархоменко Алена Владимировна (кв.250).

**ВОПРОС №12** Установление размера вознаграждения членам Совета МКД и выплаты вознаграждения Председателю Совета МКД ежемесячно в размере оплаченных собственниками средств. Начисление производить отдельной строкой в квитанции ООО УК "Альтернатива".

СЛУШАЛИ: Зубова Андрея Николаевича (кв.319)

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер вознаграждения членам Совета МКД в размере 50,00 рублей с квартиры и выплачивать вознаграждение Председателю Совета МКД ежемесячно в размере оплаченных собственниками средств. Начисление производить отдельной строкой в квитанции ООО УК "Альтернатива".

РЕШИЛИ: Установить размер вознаграждения членам Совета МКД в размере 50,00 рублей с квартиры и выплачивать вознаграждение Председателю Совета МКД ежемесячно в размере оплаченных собственниками средств. Начисление производить отдельной строкой в квитанции ООО УК "Альтернатива".

Результаты голосования: **ЗА – 17832,36 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 17832,36 голосов приняло решение установить размер вознаграждения членам Совета МКД в размере 50,00 рублей с квартиры и выплачивать вознаграждение Председателю Совета МКД ежемесячно в размере оплаченных собственниками средств. Начисление производить отдельной строкой в квитанции ООО УК "Альтернатива".

**ВОПРОС №13** Утверждение разрешения на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить ООО УК «Альтернатива» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства, расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Зубова Андрея Николаевича (кв.319)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить разрешение на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить ООО УК «Альтернатива» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства, расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

**РЕШИЛИ:** Утвердить разрешение на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить ООО УК «Альтернатива» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства, расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

Результаты голосования: **ЗА – 17832,36 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 17832,36 голосов приняло решение на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД третьими лицами, а именно: предоставление во временное пользование общего имущества собственников помещений в МКД, в том числе, для установки и

эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений. В этих целях наделить ООО УК «Альтернатива» полномочиями по заключению договоров о предоставлении в пользование общего имущества собственников помещений МКД от имени собственников помещений в МКД. Разрешить Совету МКД самостоятельно определять размер платы за предоставление во временное владение (пользование) общего имущества МКД. Указанные средства, расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества дома и придомовой территории.

**Обязательные приложения к протоколу общего собрания:**

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на \_\_\_ л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1 л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на \_\_\_ л.);

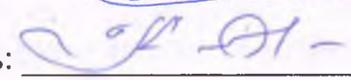
4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 21 л.);

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

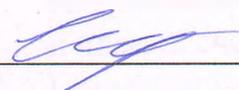
6) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).

Подписи:

Председатель:  / Zubov A.N. «10» декабря 2021 года.

Секретарь:  / Кузьмичёва В.А. «10» декабря 2021 года.

Члены счетной комиссии:

 / Столяров А.М. «10» декабря 2021 года.

 / Платина И.А. «10» декабря 2021 года.

 / Пархоменко А.В. «10» декабря 2021 года.