

Протокол №1

от « 28 » февраля 2022 года

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, ул. 3-я Жилая д. 9, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе Зубова Андрея Николаевича собственника квартиры № 319. Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дата начала голосования «09» февраля 2022 г. В соответствии со ст. 47, 48 ЖК РФ.

Дата окончания голосования собственников помещений 20 часов 00 мин. «23» февраля 2022г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ярославль, ул. 3-я Жилая, д.9.

Дата и место подсчета голосов: г. Ярославль, ул. 3-я Жилая, д.9 «27» февраля 2022 г.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 13727,6 голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8156,2 голосов,
или 59,41% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии.
4. Выбор состава совета дома.
5. Установка системы видеонаблюдения состоящей из 22 камер, порядка оплаты.
6. Предоставление полномочий председателю общего собрания для заключения договора на услуги по комплексному предложению от лица собственников многоквартирного дома.
7. Порядок уведомления о проведении общих собраний в форме очно-заочного голосования.
8. Определение места хранения решений собственников и протокола общего собрания в форме заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование (копий).

Итоги голосования:

1. По первому вопросу повестки дня:

Выборы председателя собрания: Зубова Андрея Николаевича, собственника квартиры №319.

Голосовали «За» 7806,5 голосов (95,71 %), «Против» 64,8 голосов (0,79 %),
«Воздержался» 284,9 голосов (3,5 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания Зубова Андрея Николаевича, собственника квартиры № 319.

от « 28 » февраля 2022 года

2. По второму вопросу повестки дня:

Выборы секретаря собрания: Платину Ирину Алексеевну, собственника квартиры № 223.

Голосовали «За» 7894,6 голосов (96,79 %), «Против» 32,1 голосов (0,39 %),
«Воздержался» 220,5 голосов (2,82 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными «0»

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем собрания Платину Ирину Алексеевну, собственника квартиры № 223.

3. По третьему вопросу повестки дня:

Выборы счетной комиссии собрания в составе 2-х человек: Столярова Алексея Михайловича, собственника квартиры №18, Кузьмичеву Валерию Андреевну, собственника квартиры №167.

Голосовали «За» 7625,8 голосов (93,5 %), «Против» 32,1 голосов (0,39 %),
«Воздержался» 498,3 голосов (6,11 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию собрания в составе 2-х человек: Столярова Алексея Михайловича, собственника квартиры №18, Кузьмичеву Валерию Андреевну, собственника квартиры №167.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Выбор состава совета дома:

Утвердить совет многоквартирного дома №9 по ул. 3-я Жилая, г. Ярославль в составе – председатель совета Зубов Андрей Николаевич кв. №319, члены совета Платина Ирина Алексеевна кв. № 223, Кузьмичева Валерия Андреевна, кв. №167, Столяров Алексей Михайлович кв. №18.

Голосовали «За» 7768,7 голосов (95,25 %), «Против» 32,1 голосов (0,39 %),
«Воздержался» 355,4 голосов (4,36 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Утвердить совет многоквартирного дома №9 по ул. 3-я Жилая, г. Ярославль в составе – председатель совета Зубов Андрей Николаевич кв. №319, члены совета Платина Ирина Алексеевна кв. № 223, Кузьмичева Валерия Андреевна, кв. №167, Столяров Алексей Михайлович кв. №18.

5. По пятому вопросу повестки дня:

Установка системы видеонаблюдения состоящей из 22 камер, порядка оплаты:

Установить систему видеонаблюдения, состоящую из двадцати двух камер (12 уличные камеры для обзора придомовой территории, 6 подъездных камера и 4 лифтовые камеры). Утвердить абонентскую плату в размере 80 рублей в месяц с каждой квартиры (всего 320 квартир в доме).

Голосовали «За» 7747,6 голосов (94,99 %), «Против» 226,8 голосов (2,78 %),
«Воздержался» 181,8 голосов (2,23 %).

от « 28 » февраля 2022 года

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Установить систему видеонаблюдения, состоящую из двадцати двух камер (12 уличные камеры для обзора придомовой территории, 6 подъездных камера и 4 лифтовые камеры). Утвердить абонентскую плату в размере 80 рублей в месяц с каждой квартиры (всего 320 квартир в доме).

6. По шестому вопросу повестки дня:

Наделить председателя общего собрания Зубова Андрея Николаевича полномочиями для заключения договора на услугу видеонаблюдения от лица собственников многоквартирного дома с ООО «Безопасный регион» в соответствии с утвержденным коммерческим предложением.

Голосовали «За» 7680,5 голосов (94,17 %), «Против» 194,7 голосов (2,39 %), «Воздержался» 281 голосов (3,44 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия для заключения договора с ООО «Безопасный регион» на предоставление услуг видеонаблюдения Зубову Андрею Николаевичу, собственника квартиры № 319.

7. По seventhому вопросу повестки дня:

Определение места размещения сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников: Размещать информацию о проведении общих собраний на стенде информации на 1 этаже в 1 и 2 подъезде многоквартирного дома.

Голосовали «За» 7983,6 голосов (92,88 %), «Против» 33,9 голосов (0,42 %), «Воздержался» 138,7 голосов (1,7 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: избрать местом размещения сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников, будут стенды информации на 1 этаже в 1 и 2 подъезде многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Определение места хранения протокола собрания: Определить место хранения протоколов, решений и иных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ, в жилом помещении председателя общего собрания.

Голосовали «За» 7894,7 голосов (96,79 %), «Против» 55,4 голосов (0,68 %), «Воздержался» 206,1 голосов (2,53 %).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными: «0»

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: «0»

РЕШИЛИ: Определить место хранения протоколов, решений и иных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ, в жилом помещении председателя общего собрания.


Протокол №1

от « 28 » февраля 2022 года


Приложения:

1. Бюллетени голосования.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования.
3. Реестр собственников помещений.


Инициатор собрания:

 / Зубов А.Н.


Председатель собрания:

 / Зубов А.Н.

Секретарь собрания:

 / Иванова Н.А.

Счетная комиссия:

 / Кузнецов Д.А.

 / Герасимов А.А.