

Директор ООО УК "Альтернатива"

/Ю. И. Бутузов/

2024 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ярославль, Дачный пер. д. 8

имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), с котлами АГВ

с "_01_" января 2024г.

Общая площадь жилых помещений: 2118,0 м2

Площадь общего имущества 839,0 м2

№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы руб./м2/мес.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,52
	- водопровода и канализация	1,10
	- электрооборудования	0,42
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,37
	в том числе мелкий ремонт ограждений контейнерной площадки	0,02
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,75
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,40
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,77
	- дератизация и дезинсекция	0,03
	- вентканалы и дымоходы	0,45
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,27
	- прочие	0,02
6	Уборка придомовой территории (включая механизированную уборку в зимний период)	4,45
	в том числе уборка контейнерной площадки	0,10
7	Уборка лестничных клеток	2,23
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приемов платежей с населения(услуги банка) за жилищные услуги	3,25
9	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
10	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24
	ИТОГО:	19,24

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (т/о ВДГО и ВКГО) по тарифам специализированной организации

Экономист

Гагина И. Н.