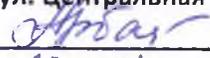


Председатель Совета МКД

ул. Центральная, д. 60

 Арбатова Е. Г.

"10" 2024 г.

Директор ООО УК "Альтернатива"

Ю. И. Бутузов/

"10" 2023 г.

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилого помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме № 60 по ул. Центральная, имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), с котлами АГВ с "01" января 2024 г.

Общая площадь жилых помещений: 1654,5 м²

Площадь мест общего пользования 601,6 м²

№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы руб./м ² /мес
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,52
	- водопровода и канализация	1,10
	- электрооборудования	0,42
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	2,36
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,75
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,26
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,53
	- дератизация и дезинсекция	0,06
	- вентканалы и дымоходы	0,45
	- прочие	0,02
6	Уборка придомовой территории (включая механизированную уборку в зимний период)	4,27
7	Уборка лестничных клеток	3,21
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей (услуги банка) за жилищные услуги	3,28
9	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
10	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,19
	ИТОГО:	19,63

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (т/о ВДГО и ВКГО) по тарифам специализированной организации

Экономист



Гагина И. Н.