

Председатель совета МКД  
№ 100 по пр. Авиаторов  
/В. А. Малыгина/  
" " 2023 г.

Директор  
ООО УК "Альтернатива"  
/Ю. И. Бутузов/  
" " 2023 г.

### КАЛЬКУЛЯЦИЯ

тарифа оплаты для жилых помещений за содержание и ремонт общедомового имущества  
в многоквартирном доме № 100 по пр. Авиаторов, свыше 2-х этажей,  
имеющего все виды благоустройства (с лифтом, с мусоропроводом) с 01 января 2024 г.

№ п/п	Наименование статей затрат	на 1 м <sup>2</sup> общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	4,39
	- водопровода и канализация	1,64
	- горячего водоснабжения	1,13
	- отопления	1,03
	- электрооборудования	0,59
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,97
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,75
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	3,95
	в том числе ремонт асфальтовых покрытий	0,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,58
	- дератизация и дезинсекция	0,09
	- вентканалы и дымоходы	0,15
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,28
	- прочее	0,06
6	Содержание придомовой территории	2,75
7	Уборка лестничных клеток и других помещений общего пользования	1,42
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей с населения за жилищные услуги	3,28
9	Обслуживание мусоропровода	1,42
10	Работы по организации и содержанию мест накопления твердых коммунальных отходов, в том числе:	0,13
	- мелкий ремонт ограждений контейнерных площадок	0,02
	- уборка контейнерных площадок	0,11
11	Обслуживание общедомовых приборов учета и (или) регулирования тепловой энергии	0,86
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,26
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24
14	Расходы по сбору и приему платежей с населения (услуги банка) за коммунальные услуги	1,04
	<b>ИТОГО:</b>	<b>23,04</b>

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутридомового и внутриквартирного газового оборудования (т/о ВДГО и ВКГО) по тарифам специализированной организации

Экономист

Гагина И.Н.