

Председатель Совета МКД

Судин-1 Судинов # 61
" " " 2023 г.



Директор

Ю. И. Бутузов

" " " 2023 г.

Калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу:

Яр. обл., Яр. муниципальный р-н, Заволжское сельское поселение, пос. Красный Бор, квартал Светлояр д. 2
10 этажей, 3 подъезда, с лифтом, без мусоропровода с 01.11.2023г.

Общая площадь помещений: 10 589,4 м² (в т.ч. жилые пом. 10 407,0 м², инд. кладовые 182,4 м²)

Площадь общего имущества для ОДН хвс, гвс, водоотведения 1 717,3 м²

Площадь общего имущества для ОДН электроэнергии 2 876,7 м²

№ п/п	Наименование статей затрат	для жилых помещений и индивидуальных кладовых на 1 м ² общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	3,03
	- водопровода и канализация	1,01
	- горячего водоснабжения	0,68
	- отопление	0,89
	- электрооборудования	0,45
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	0,63
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,70
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)*	2,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,24
	- дератизация и дезинсекция	0,02
	- вентканалы и дымоходы	0,09
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,11
	- прочие	0,02
6	Содержание придомовой территории в летний период (с марта по ноябрь)	2,39
6.1	Содержание придомовой территории в зимний период (с декабря по февраль)	3,42
7	Уборка МОП	1,65
8	Плата за управление	2,90
9	Расходы по сбору и приему платежей населения за ЖУ	0,22
10	Техническое обслуживание и содержание лифта	3,59
11	Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета и регулирования тепловой энергии	0,81
12	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,16
13	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,13
Всего в летний период		18,45
Всего в зимний период		19,48

* - на общем собрании собственников помещений принято решение о начислении по статье "текущий ремонт" только квартирам (Протокол № 1 от 11.08.2023)

Экономист

Гагина И. Н.

Гагина И. Н.