

Председатель Совета МКД

Директор

Ю. И. Бутузов

"7" февраля 2022 г.

2022 г.

Калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу:
Гагаринский пер. д. 6, с лифтом, без мусоропровода, котлы АГВ, крышная котельная
с 01.12.2023

Общая площадь помещений: 2865,2 кв. м, в т. ч жилых помещений 2486,8 кв. м, нежилых помещений 378,4 кв. м

№ п/п	Наименование статей затрат	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД для жилых и нежилых помещений на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	2,42
	- водопровода и канализация	0,97
	- электрооборудования	0,43
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,45
	- газовой крышной котельной	0,18
	- отопление	0,39
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,05
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,77
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	2,45
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,83
	- дератизация и дезинсекция	0,06
	- вентканалы и дымоходы	0,45
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- прочие	0,06
6	Уборка придомовой территории	2,55
7	Уборка МОП	1,73
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей (услуги банка) за жилищные услуги	3,24
9	Техническое обслуживание и содержание лифта	3,91
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,25
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,24
	ИТОГО	19,44

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования ВКГО (не относящихся к общему имуществу МКД)

Handwritten signature