

Председатель Совета МКД

Директор

Ю. И. Бутузов

"7" февраля 2022 г.

2022 г.

Калькуляция стоимости содержания и ремонта общего имущества МКД по адресу:  
Гагаринский пер. д. 6, с лифтом, без мусоропровода, котлы АГВ, крышная котельная  
с 01.12.2023

Общая площадь помещений: 2865,2 кв. м, в т. ч жилых помещений 2486,8 кв. м, нежилых помещений 378,4 кв. м

№ п/п	Наименование статей затрат	Плата за содержание и ремонт общего имущества МКД для <b>жилых и нежилых</b> помещений на 1 м2 общей площади в месяц, руб.
1	<b>Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:</b>	<b>2,42</b>
	- водопровода и канализация	0,97
	- электрооборудования	0,43
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,45
	- газовой крышной котельной	0,18
	- отопление	0,39
2	<b>Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий</b>	<b>1,05</b>
3	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>	<b>0,77</b>
4	<b>Текущий ремонт (планово-предупредительный)</b>	<b>2,45</b>
5	<b>Содержание иного общего имущества, в том числе:</b>	<b>0,83</b>
	- дератизация и дезинсекция	0,06
	- вентканалы и дымоходы	0,45
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- прочие	0,06
6	<b>Уборка придомовой территории</b>	<b>2,55</b>
7	<b>Уборка МОП</b>	<b>1,73</b>
8	<b>Плата за управление, включая расходы по сбору и приему платежей (услуги банка) за жилищные услуги</b>	<b>3,24</b>
9	<b>Техническое обслуживание и содержание лифта</b>	<b>3,91</b>
10	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды</b>	<b>0,25</b>
11	<b>Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии</b>	<b>0,24</b>
	<b>ИТОГО</b>	<b>19,44</b>

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования ВКГО (не относящихся к общему имуществу МКД)