

Протокол №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

25.04.2023

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: совет многоквартирного дома.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования: 25.04.2023 в 20:00 на 1 этаже д.8, корп.2, ул. Залесская, г. Ярославль

Сведения о лицах, присутствующих и проголосовавших на общем собрании: в приложении к протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 1325,8 кв.м, в том числе 1325,8 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 1325,8 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м.=1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 892 голосами, что составляет 67,28% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Отчет по доходам и расходам дома за 2022 год. Ознакомление с калькуляцией на 2023 год;
2. Отчет о мерах, принятых по вопросу перерасчета за электроэнергию для ОДН ЖУ;
3. Проверка достоверности передаваемых показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии, холодной и горячей воды;
4. Подключение поливочного крана для обеспечения нужд дома по уборке помещений и поливу зеленых насаждений придомовой территории;
5. Отмена действий решений вопроса 2 протокола от 22.04.2019 №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования, с 25.04.2023.
6. Выбор совета многоквартирного дома в составе 5-х человек, председателя совета многоквартирного дома по адресу ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль;
7. Отмена действия решений вопроса 6 протокола от 22.04.2019 №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования, с 25.04.2023.
8. Принятие решения о предоставлении права ООО УК «Альтернатива» передавать часть общего имущества в МКД провайдером и заключать соответствующие договоры на пользование общим имуществом МКД по согласованию с Советом МКД.
9. Расходование средств полученных от предоставления во временное пользование (аренду) общего имущества МКД исключительно на хозяйственные нужды по содержанию дома и придомовой территории.

ВОПРОС №1. Отчет по доходам и расходам дома за 2022 год. Ознакомление с калькуляцией на 2023 год.

СЛУШАЛИ: Акимову Т.М.

ВОПРОС №2. Отчет о мерах, принятых по вопросу перерасчета за электроэнергию для ОДН ЖУ.

СЛУШАЛИ: Тумашук И.А.

ВОПРОС №3. Проверка достоверности передаваемых показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии, холодной и горячей воды.

СЛУШАЛИ: Тумашук И.А., Акимову Т.М., Явтушенко В.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: проводить проверку/сверку достоверности передаваемых показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии (ежемесячно), холодной и горячей воды (ежеквартально) силами представителей совета дома. Ответственными лицами назначить: за контроль передачи показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии – Тумашук И.А., за контроль передачи показаний индивидуальных приборов холодной и горячей воды – Явтушенко В.Н.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - 892 (64,28%), ПРОТИВ – «0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – «0».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 892 голосов приняло решение: проводить проверку/сверку достоверности передаваемых показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии (ежемесячно), холодной и горячей воды (ежеквартально) силами представителей совета дома. Ответственными лицами назначить: за контроль передачи показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии – Тумашук И.А., за контроль передачи показаний индивидуальных приборов холодной и горячей воды – Явтушенко В.Н.

ВОПРОС №4. Подключение поливочного крана для обеспечения нужд дома по уборке помещений и поливу зеленых насаждений придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Тумашук И.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: подключить поливочный кран для обеспечения нужд дома по уборке помещений и поливу зеленых насаждений придомовой территории.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - 892 (64,28%), ПРОТИВ – «0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – «0».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 892 голосов приняло решение: подключить поливочный кран для обеспечения нужд дома по уборке помещений и поливу зеленых насаждений придомовой территории.

ВОПРОС №5. Отмена действий решений вопроса 2 протокола от 22.04.2019 №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Залеская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования, с 25.04.2023.

СЛУШАЛИ: Акимову Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: отменить действие решений вопроса 2 протокола от 22.04.2019 №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Залеская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования, с 25.04.2023.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - 892 (64,28%), ПРОТИВ – «0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – «0».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 892 голосов приняло решение: отменить действие решений вопроса 2 протокола от 22.04.2019 №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования, с 25.04.2023.

ВОПРОС №6. Выбор совета многоквартирного дома в составе 5-х человек, председателя совета многоквартирного дома по адресу ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль.

СЛУШАЛИ: Акимову Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в совет многоквартирного дома по адресу ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль следующие кандидатуры:

- Тумашук Ирина Александровна (кв.28) – председатель Совета МКД;
- Корчагина Татьяна Михайловна (кв.15);
- Тютинина Марина Владимировна (кв.8);
- Явтушенко Валерий Николаевич (кв. 22);
- Цветкова Людмила Владимировна (кв.29).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - 892 (64,28%), ПРОТИВ – «0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – «0».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 892 голосов приняло решение: избрать с 25.04.2023 года совет многоквартирного дома по адресу ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль в следующем составе:

- Тумашук Ирина Александровна (кв.28) – председатель Совета МКД;
- Корчагина Татьяна Михайловна (кв.15);
- Тютинина Марина Владимировна (кв.8);
- Явтушенко Валерий Николаевич (кв. 22);
- Цветкова Людмила Владимировна (кв.29).

ВОПРОС №7. Отмена действий решений вопроса 6 протокола от 22.04.2019 №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования, с 25.04.2023.

СЛУШАЛИ: Акимову Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: отменить действие решений вопроса 5 протокола от 22.04.2019 №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования, с 25.04.2023.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - 892 (64,28%), ПРОТИВ – «0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – «0».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 892 голосов приняло решение: отменить действие решений вопроса 6 протокола от 22.04.2019 №1 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль, проведенного в форме очно-заочного голосования, с 25.04.2023.

Приложения:

1. Решение (лист голосования) собственников помещений (с указанием № квартир, общей площади помещений, находящихся в собственности и подписями собственников) многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Залесская, д.8, корп.2, г. Ярославль от 25.04.2023 (приложение №1).

2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания (приложение №2).

Подписи:

Председатель Совета МКД

(председатель внеочередного собрания):  Тумашук И.А. «25» 04 2023г.

Член Совета МКД

(член счетной комиссии):  Корчагина Т.М. «25» 04 2023г.

Член Совета МКД

(член счетной комиссии):  Явтушенко В.Н. «25» 04 2023г.

Член Совета МКД

(член счетной комиссии):  Цветкова Л.В. «25» 04 2023г.

Член Совета МКД

(секретарь внеочередного собрания):  Тютина М.В. «25» 04 2023г.

ВОПРОС №8. Принятие решения о предоставлении права ООО УК «Альтернатива» передавать часть общего имущества в МКД иным лицам, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних нормативных стендов и внешних досок объявлений, и заключать соответствующие договоры на пользование общим имуществом МКД с установлением соразмерной платы за использование имущества по согласованию с Советом МКД (в соответствии с п.3.2.17 Договора от 01.03.2017 №98/2017).

СЛУШАЛИ: Акимову Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о предоставлении права ООО УК «Альтернатива» передавать часть общего имущества в МКД иным лицам, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних нормативных стендов и внешних досок объявлений, и заключать соответствующие договоры на пользование общим имуществом МКД с установлением соразмерной платы за использование имущества по согласованию с Советом МКД (в соответствии с п.3.2.17 Договора от 01.03.2017 №98/2017).

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - 892 (64,28%), ПРОТИВ – «0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – «0».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 892 голосов приняло решение: с 25.04.2023 предоставить права ООО УК «Альтернатива» передавать часть общего имущества в МКД иным лицам, а именно предоставлять во временное пользование общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для установки и эксплуатации рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних нормативных стендов и внешних досок объявлений, и заключать соответствующие договоры на пользование общим имуществом МКД с установлением соразмерной платы за использование имущества по согласованию с Советом МКД (в соответствии с п.3.2.17 Договора от 01.03.2017 №98/2017). Полученные от заключенных договоров средства направлять на хозяйственные нужды МКД по согласованию с Советом МКД.

ВОПРОС №9. Расходование средств, полученных от предоставления во временное пользование (аренду) общего имущества МКД, исключительно на хозяйственные нужды по содержанию дома и придомовой территории.

СЛУШАЛИ: Акимову Т.М.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о расходовании средств, полученных от предоставления во временное пользование (аренду) общего имущества МКД, исключительно на хозяйственные нужды по содержанию дома и придомовой территории по согласованию с советом МКД.

РЕШИЛИ:

Результаты голосования: ЗА - 892 (64,28%), ПРОТИВ – «0», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – «0».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 892 голосов приняло решение: расходование средств, полученных от предоставления во временное пользование (аренду) общего имущества МКД, осуществлять исключительно на хозяйственные нужды по содержанию дома и придомовой территории по согласованию с советом МКД.

СОБРАНИЕ!!!

- 1) Отчет по доходам и расходам дома за 2022 год. Калькуляция на 2023 год;
- 2) Меры, принятые для решения вопросов, поставленных на собрании от 21.02.2023;
- 3) ОДН по горячей и холодной воде;
- 4) Организационные вопросы.

Совет дома

25 апреля в 20:00 (ВТОРНИК)

кв.20	Бутусова /	имировна	65,6	65,6																																
кв.21	Клюев Игор	евич	65,2	65,2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
кв.22	Богова Ал Явтушенкс Явтушенкс	евна Валентиновна Николаевич	37,9	37,9	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
кв.23	Кокин Серге	евич	31,8	31,8																																
кв.24	Якимов Ал	сандрович	32,1	32,1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
кв.25	Чернигов И	ович	32	32																																
кв.26	Редькин Игор	ич	32,6	32,6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
кв.27	Буданов Ген	димирович	38,6	38,6																																
кв.28	Тумашук Ир	андровна	65,6	65,6	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
кв.29	Цветкова Лк	димировна	64,8	64,8	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
кв.30	Евдокимов Д	патольевич	39,1	39,1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
кв.31	Акимова Тат	йловна	31,7	31,7	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		
кв.32	Аршинова Г.		32	32																																
Всего количество голосов			1325,8	1325,8																																
Доля голосов от общего количества голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, проценты																									54,55											
Доля голосов от общего количества голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, проценты																									54,55											

Отметка о принятии решения решет е решение (решение принято количеством голосов 463,1 или решение не принято)

Счетная комиссия _____

Председатель собрания Тумашук И

Секретарь собрания Аршинова Г