



**ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЗАВОЛЖСКОГО РАЙОНА
МЭРИИ ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ**

Авиаторов проспект, д. 74 а
Ярославль, 150055
Тел. (4852) 40-97-52
Факс (4852) 24-03-60
e-mail: zavadm@city-yar.ru;
[http:// www.city-yaroslavl.ru](http://www.city-yaroslavl.ru)

Директору
ООО УК «Альтернатива»
Бутузову Ю. И.

09.12.2022 № 01-13/3931
на № _____ от _____

Уважаемый Юрий Иванович!

В рамках реализации губернаторского проекта «Наши дворы» в 2022 году были выполнены мероприятия по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, в том числе установка детского игрового оборудования на основании поступивших предложений по благоустройству от жителей (протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), по следующему адресу:

- ул. С. Орджоникидзе, д. 35.

Направляем Вам протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме для осуществления содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории.

Приложение: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (скан) на 3 л. в 1 экз.

Глава территориальной администрации
Заволжского района

А.Е. Мамонтов

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: ул. Серго Орджоникидзе, дом 35

г. Ярославль

«12» января 2022 год

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых _____, нежилых — _____.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме ¹: всего 4679,70 кв.м, в том числе:
5450,37 кв.м жилых помещений, 770,67 кв.м нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 115 человек, обладающие 4616,78 голосами², что составляет 84,7 %³ от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Форма проведения общего собрания очно / заочная. Инициатором проведения общего собрания являются:

Свилюнова Елена Федоровна, собственник кв. 21

(Ф.И.О. собственника / собственников, наименование занимаемого им / ими помещения)

Повестка дня собрания:

1. О выборе председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Об определении перечня работ по благоустройству дворовой территории.
3. О принятии (не принятии) в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (~~в собственность — для собственников зданий, строений и сооружений~~), оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории.
4. О принятии обязательства по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории.
5. Об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на представление предложений, согласование схемы благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

¹ Площадь помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, не учитывается.

² См. ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации: количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

³ См. ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ...принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

1. По первому вопросу принято решение избрать из числа присутствующих собственников помещений председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания	<u>Евмонова Елена Федоровна</u>	(кв. 21)
секретаря собрания	<u>Лебедева Татьяна Геннадьевна</u>	(кв. 65)
членов счетной комиссии	<u>Брюлова Татьяна Анатольевна</u>	(кв. 73)
	<u>Котиков Эдуард Николаевич</u>	(кв. 22)

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Лист голосования прилагается. Результаты голосования:

ЗА	<u>4616,78</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по первому вопросу повестки дня собрания принято / не принято (нужное подчеркнуть).

2. По второму вопросу принято решение утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории.

Наименование вида работ по благоустройству дворовой территории	
1.	Установить металлическое ограждение полисадника у 1 ^{го} подъезда
2.	Восстановить бордюрный камень по периметру двора
3.	Произвести замену МАФ на дворовой территории
4.	Установить дополнительные парковочные места
5.	Произвести замену асфальтового покрытия
6.	Расширить дорогу, уменьшив площадь городка
7.	Установить дополнительное освещение

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается. Результаты:

ЗА	<u>4616,78</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по второму вопросу повестки дня собрания принято / не принято (нужное подчеркнуть).

3. По третьему вопросу принято решение включить в состав общего имущества в многоквартирном доме детский городок
(наименование оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов)

установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству, в целях осуществления последующего содержания в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>4616,78</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по третьему вопросу повестки дня собрания принято / не принято (нужное подчеркнуть).

4. По четвертому вопросу принято решение принять обязательство по осуществлению содержания оборудования, малых архитектурных форм, иных некапитальных объектов, установленных на дворовой территории в многоквартирном доме № 35 по

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>4616,78</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по четвертому вопросу повестки дня собрания принято / не принято (нужное подчеркнуть).

5. По пятому вопросу принято решение определить в качестве лица, уполномоченного от имени собственников помещений многоквартирного дома, на представление предложений, согласование схемы благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле и приемке работ по благоустройству дворовой территории

Евмонова Елена Федоровна, ул. С. Орди 35 кв. 21 сот. 89159647299

(указать полностью Ф.И.О., адрес проживания, контактный телефон)

После обмена мнениями состоялось голосование. Лист голосования прилагается.

ЗА	<u>4616,78</u>	голосов
ПРОТИВ	<u>0</u>	голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u>	голосов

Решение по пятому вопросу повестки дня собрания принято / не принято (нужное подчеркнуть).

Настоящий протокол составлен в двух подлинных экземплярах.

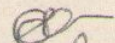
Приложения:

- листы голосования по вопросам повестки дня на 4 л. прилагаются.

Собрание закрыто.

Председатель собрания

Евмонова Елена Федоровна



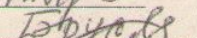
Секретарь собрания

Лебедева Татьяна Геннадьевна



Члены счетной комиссии

Брусова Татьяна Анатольевна



Котиков Эдуард Николаевич

