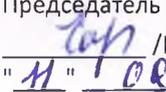


Председатель Совета МКД  
 /Е.Л. Шухтина/  
" 11 " 09 2023 г.

Директор ООО УК "Альтернатива"  
 Ю. И. Бутузов  
" 11 " 09 2023 г.

Калькуляция размера платы для жилых помещений  
за содержание и ремонт общедомового имущества в МКД по адресу:  
Яр. обл., Яр. р-н, Заволжское сельское поселение, пос. Красный Бор, Сосновый пр-д, д. 15  
(6 этажей, 3 подъезда, 96 квартир, с лифтом, без мусоропровода, АГВ ) с 01.09.2023г.

Общая площадь помещений: 4768,2 м<sup>2</sup>

Площадь мест общего пользования 1124,1 м<sup>2</sup>

Площадь общего имущества 2003,1 м<sup>2</sup>

| №    | Виды услуг и расходов  | на 1 м <sup>2</sup> общей площади<br>жилого помещения<br>руб./мес. |
|------|--|--|
| 1.   | Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт<br>внутридомовых сетей и инженерного оборудования всего | 2,47   |
|      | в том числе:   |  |
|      | .- водопровод и канализация  | 1,51   |
|      | .- электрооборудования   | 0,55   |
|      | .- газового оборудования   | 0,41   |
| 2.   | Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт<br>конструктивных элементов зданий                      | 1,15   |
|      | в т.ч. мелкий ремонт ограждений контейнерной площадки  | 0,02   |
| 3.   | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 0,71   |
| 4.   | Текущий ремонт   | 2,00   |
| 5.   | Содержание домового хозяйства всего  | 0,75   |
|      | в т.ч.   |  |
|      | . - дератизация и дезинсекция  | 0,06   |
|      | . - очистка вентканалов и дымоходов  | 0,43   |
|      | . - содержание и ремонт малых архитектурных форм   | 0,26   |
| 6.   | Содержание придомовой территории в летний период (с марта по<br>ноябрь)                                  | 2,89   |
|      | в т.ч. уборка контейнерной площадки  | 0,10   |
| 6.1. | Содержание придомовой территории в зимний период (с декабря по<br>февраль)                               | 3,87   |
|      | в т.ч. уборка контейнерной площадки  | 0,10   |
| 7.   | Уборка МОП   | 2,13   |
| 8.   | Плата за управление  | 3,03   |
| 9.   | Расходы по сбору и приему платежей (банки, почта)  | 0,66   |
| 10.  | Техническое обслуживание и содержание лифта  | 3,97   |
| 11.  | Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды  | 0,18   |
| 12.  | Ремонт и обслуживание общедомовых приборов учета эл. энергии   | 0,16   |
|      | <b>ИТОГО в летний период</b>   | <b>20,10</b>   |
|      | <b>ИТОГО в зимний период</b>   | <b>21,08</b>   |

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования ВКГО (по состоянию на 01.09.2023 в размере 0,86 руб. с 1м<sup>2</sup>)

Экономист



Гагина И. Н.