

КАЛЬКУЛЯЦИЯ

размера платы для жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме по адресу: д. Полесье, ул. Центральная, д. 26

имеющего все виды благоустройства (без лифта и мусоропровода), с котлами АГВ

с " 01 " 11 2023 г.

Общая полезная площадь 13848,74 м², (с 1 -288 квартиры)

Площадь мест общего пользования 1897,76 м²

№ п/п	Наименование статей затрат	Размер платы руб./м ² /мес.
1	Техническое обслуживание и непредвиденный ремонт внутридомовых сетей и инженерного оборудования, в том числе:	1,60
	- водопровода и канализация	0,89
	- электрооборудования	0,30
	- внутридомовое газовое оборудование (в т.ч. аварийно-диспетчерское обслуживание)	0,41
2	Техническое обслуживание и ремонт конструктивных элементов зданий	1,69
3	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,70
4	Текущий ремонт (планово-предупредительный)	0,00
5	Содержание иного общего имущества, в том числе:	0,73
	- дератизация и дезинсекция	0,04
	- вентканалы и дымоходы	0,43
	- содержание и ремонт малых архитектурных форм	0,26
	- прочие	0,00
6	Уборка придомовой территории (включая механизированную уборку в зимний период и покос травы в летний период)	3,50
7	Уборка лестничных клеток	2,03
8	Плата за управление, включая расходы по сбору и приемов платежей с населения(услуги банка) за жилищные услуги	3,02
10	Обслуживание общедомовых приборов учета холодной воды	0,13
11	Обслуживание общедомовых приборов учета электрической энергии	0,13
	ИТОГО:	13,53

Кроме того, дополнительно производится начисление за:

- 1). Коммунальные услуги на содержание общедомового имущества (ОДН) в соответствии с расходом по общедомовому прибору учета
- 2). Техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования ВКГО (не относящихся к общему имуществу МКД)*

Директор ООО УК "Альтернатива" _____



Ю. И. Бутузов



Экономист



Гагина И. Н.