

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение,
поселок Красный Бор, проезд Сосновый, дом 15,
проведенного в форме очно-заочного голосования

«16» июня 2023г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Шухтина Елена Леонидовна, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, проезд Сосновый, дом 15, кв. 35.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 19.00 час «05» июня 2023 года

Место проведения: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, проезд Сосновый, дом 15 во дворе дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 20.00 час «05» июня 2023 года

Дата окончания приема решений собственников 21.00 час «07» июня 2023 года.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 35, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, проезд Сосновый, дом 15.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 6771,37 кв.м., в том числе, 4768,2 кв.м. жилых помещений и 2003,17 кв.м. нежилых общедомовых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 6771,37 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **4796,29** голосами, что составляет **70,83%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.
3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

5. Внести с 01.07.2023 года в состав платы за содержание и ремонт общедомового имущества для жилых помещений и индивидуальных кладовых статью «Текущий ремонт» в размере 2,00 рубля с 1 квадратного метра полезной площади помещения.

ВОПРОС №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Шухтину Е.Л. (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председателем собрания – Шухтину Елену Леонидовну (кв.35), секретарем – Степанову Елену Вячеславовну (кв.18), членами счетной комиссии: Мартьянову Александру Викторовичу (кв.95), Виноградову Ольгу Евгеньевну (кв.56).

РЕШИЛИ: Избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председателем собрания – Шухтину Елену Леонидовну (кв.35), секретарем – Степанову Елену Вячеславовну (кв.18), членами счетной комиссии: Мартьянову Александру Викторовичу (кв.95), Виноградову Ольгу Евгеньевну (кв.56).

Результаты голосования:

ЗА – 4796,29 «100,0%», ПРОТИВ – 0 «0,00%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0,00%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4796,29 голосов приняло решение избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры: председателем собрания – Шухтину Елену Леонидовну (кв.35), секретарем – Степанову Елену Вячеславовну (кв.18), членами счетной комиссии: Мартьянову Александру Викторовичу (кв.95), Виноградову Ольгу Евгеньевну (кв.56).

ВОПРОС №2 Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

СЛУШАЛИ: Шухтину Е.Л. (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

Результаты голосования:

ЗА – 4747,58 «98,98%», ПРОТИВ – 48,71 «1,02%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0,00%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4747,58 голосов приняло решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

ВОПРОС №3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Шухтину Е.Л. (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания кв.35, Ярославская область,

Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, проезд Сосновый, дом 15.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания кв.35, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, проезд Сосновый, дом 15.

Результаты голосования:

ЗА – 4747,58 «98,98%», ПРОТИВ – 48,71 «1,02%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 « 0,00%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4747,58 голосов приняло решение о определении местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания кв.35, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, проезд Сосновый, дом 15.

ВОПРОС №4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Шухтину Е.Л. (кв.35)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

Результаты голосования:

ЗА – 4747,58 «98,98%», ПРОТИВ – 48,71 «1,02%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 « 0,00%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 4747,58 голосов приняло решение определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

ВОПРОС №5. Внести с 01.07.2023 года в состав платы за содержание и ремонт общедомового имущества для жилых помещений статью «Текущий ремонт» в размере 2,00 рубля с 1 квадратного метра полезной площади помещения.

СЛУШАЛИ: Шухтину Е.Л. (кв.35).

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести с 01.07.2023 года в состав платы за содержание и ремонт общедомового имущества для жилых помещений статью «Текущий ремонт» в размере 2,00 рубля с 1 квадратного метра полезной площади помещения.

РЕШИЛИ: Внести с 01.07.2023 года в состав платы за содержание и ремонт общедомового имущества для жилых помещений статью «Текущий ремонт» в размере 2,00 рубля с 1 квадратного метра полезной площади помещения.

Результаты голосования:

ЗА – 4747,58 «98,98%», ПРОТИВ – 48,71 «1,02%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 « 0,00%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3350,1 голосов приняло решение внести с 01.07.2023 года в состав платы за содержание и ремонт общедомового имущества для жилых помещений статью «Текущий ремонт» в размере 2,00 рубля с 1 квадратного метра полезной площади помещения.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 5л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на бл.);

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на бл.);

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (при наличии);

7) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).

Подписи:

Председатель: _____ / Шухтина Е.Л. «16» июня 2023 года.

Секретарь: _____ / Степанова Е.В. «16» июня 2023 года.

Члены счетной комиссии:

_____ / Мартыанова А.В. «16» июня 2023 года.

_____ / Виноградова О.Е. «16» июня 2023 года.