

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
ул. Космонавтов д.7 г. Ярославль,
проведенного в форме очно-заочного голосования
с 24.04.23 г. по 10.05.23 г.

г. Ярославль

от 10.05.2023 г.

Инициатор общего собрания: собственник жилого помещения **Хохлина А.И. (кв.39)**

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования

дата проведения собрания 24.04.2023 года по 10.05.2023 г.

место проведения собрания ул. Космонавтов д. 7 г. Ярославль

время проведения очно- заочного общего собрания с 19-00 час. до 21.00 час. 24.04.2023 г. до 10.05.2023 г.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв.4, ул. Космонавтов, д.7, г.Ярославль.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4397,67 кв.м, в том числе 3883,9 кв.м жилых помещений и 513,777 кв.м общедомовых жилых помещений и 0 кв.м нежилых помещений.

1. Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: **4397,67** голосов.
2. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 3026 голосами, что составляет 68,8% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома. На данном собрании голоса собственников квартир первых этажей не были приняты во внимание, т.к. они являются заинтересованными лицами.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор способа голосования собственников помещений очно-заочное с опросным листом.
2. Выбор председателя собрания собственников помещений МКД, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома
4. Решение вопроса о переходе дома № 7, ул. Космонавтов, г. Ярославль по оплате за ОДН по показаниям общедомовых счётчиков по электричеству, холодной и горячей воде, а также стоков холодной и горячей воды с 01.05.2023 года.

ВОПРОС № 1 Выбор способа голосования собственников помещений очно-заочное с опросным листом.

СЛУШАЛИ: **Абрамову Е.Н.(кв.9)**

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение выбора способа голосования собственников помещений очно-заочное с опросным листом.

РЕШИЛИ: одобрить решение о способе голосования собственников помещений - очно-заочное с опросным листом.

Результаты голосования: ЗА 2947 « 94 %», ПРОТИВ 78,58 « 3 %», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0; 0 %».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2947; 94% ГЛОСОВ принято решение о способе голосования собственников помещений - очно-заочное с опросным листом.

ВОПРОС № 2. Избрание председателя общего собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Комарову Ю.В.- представителя совета МКД № 7, ул.Космонавтов.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Голубеву Л.С. (кв.4), секретарем собрания- Максимову Н.Б. (кв.36), членами счетной комиссии : Комарову Ю.В.(кв.19), Абрамову Е.Н.(кв.9), Моисеенко Е.Н.(кв.40)

РЕШИЛИ: избрать председателем общего собрания Голубеву Л.С. (кв.4), секретарем собрания- Максимову Н.Б. (кв.36), членами счетной комиссии : Абрамову Е.Н.(кв.9), Комарову Ю.В.(кв.19), Моисеенко Е.Н.(кв.40).

Результаты голосования: ЗА 2947 « 94 %», ПРОТИВ 78,58 « 3 %», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0; 0 %».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 2947 ГОЛОСОВ приняло решение избрать председателем общего собрания Голубеву Л.С. (кв.4), секретарем собрания- Максимову Н.Б. (кв.36), членами счетной комиссии : Абрамову Е.Н.(кв.9), Комарову Ю.В.(кв.19), Моисеенко Е.Н.(кв.40).

ВОПРОС № 3. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Максимову Н.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя совета МКД в кв.4, ул. Космонавтов д.7, г.Ярославль. Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома

РЕШИЛИ: одобрить решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу. Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания у председателя Совета мкд в кв.4, ул. Космонавтов д.7, г.Ярославль, а также способ уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома

Результаты голосования: ЗА - 3026 «100%», ПРОТИВ - 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 «0%».
По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3026 **ГОЛОСОВ** приняло решение одобрить о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу, способ уведомления собственников о проведении общих собраний МКД и принятых решениях, а так же способе уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД № 7.

ВОПРОС № 4. Решение вопроса о переходе дома № 7, ул. Космонавтов, г. Ярославль по оплате за ОДН по показаниям общедомовых счётчиков по электричеству, холодной и горячей воды, а также стоков холодной и горячей воды с 01.05.2023 года.

СЛУШАЛИ: Голубеву Л.С. (кв.4), Лапченко Н.М.(кв.11), Мельникова С.В.(кв.49), Шишкина П.Г.(кв.20)
ПРЕДЛОЖЕНО: вынести на голосование собственников решение вопроса о переходе дома № 7, ул. Космонавтов, г. Ярославль по оплате за ОДН по показаниям общедомовых счётчиков по электричеству, холодной и горячей воды, а также стоков холодной и горячей воды с 01.05.2023 года.

РЕШИЛИ: большинством голосов принято решение воздержаться оплачивать ОДН по показаниям общедомовых счётчиков по электричеству, холодной и горячей воды, а также стоков холодной и горячей воды с 01.05.2023 года.

Результаты голосования: ЗА - 1156 «2%», ПРОТИВ - 897 «30%»,
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2057 «68%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством _____ **ГОЛОСОВ** приняло решение воздержаться оплачивать ОДН по показаниям общедомовых счётчиков по электричеству, холодной и горячей воде, а также стоков холодной и горячей воды с 01.05.2023 года, а оплачивать ОДН как прежде по нормативу.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1. Уведомление о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение №1 на 1 (одном) листе).
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 2 на 5 (пяти) листах).
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 № 937 «Об утверждении требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор». (Приложение № 3 на 6 (шести) листах).
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 10 (десяти) листах).
5. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании (при наличии). Нет.

ПОДПИСИ:

Председатель Голубев Л.С.
«10» 04. 2023г.

Секретарь Маслова Н.В.
«10» 04. 2023г.

Члены счетной комиссии: Маслова Н.В.
«10» 04. 2023г.

Александров Е.И.
«10» 04. 2023г.
Монченко Е.И.
«10» 04. 2023г.