

Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от 2 мая 2023 г. № 1
г. Ярославль, проезд Доброхотова, дом № 12

Дата и место проведения собрания: с 15 апреля 2023 года по 1 мая 2023 года по адресу: г. Ярославль, проезд Доброхотова, дом № 12.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (МКД):

Пахомов Вячеслав Геннадьевич – председатель совета МКД, собственник квартиры №17 (регистрация прав собственности в ЕГРП № 76-76-01/314/2005-205 03.11.2005)

Общее количество голосов собственников помещений в МКД: 3807 голосов.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании : 3071 голосов.

Общая площадь помещений в МКД, принадлежащая собственникам: 3807 кв.м.

Реестр собственников помещений, составленный на основании выписок из ЕГРН и других документов о праве собственности, прилагается (Приложение 1).

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания, секретаря и счетной комиссии.
2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по Капитальному ремонту.
3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по Капитальному ремонту.
4. Утверждение сроков проведения Капитального ремонта.
5. Определение источников финансирования Капитального ремонта.
6. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договора на работы по Капитальному ремонту и осуществление всех фактических и юридических действий по исполнению данного договора, а так же участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписание соответствующих актов.
7. Выбор подрядной организации для выполнения работ по Капитальному ремонту и лица для взаимодействия с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

Уведомление (с повесткой дня) о проведении общего собрания собственников (приложение 2) в соответствии с решением общего собрания собственников (протоколы №1 от 16.06.2016 и №1 от 30.04.2021) было размещено 15.04.2023 в подъездах на информационных стендах. Так же копии уведомлений были разложены во все квартирные почтовые ящики собственников.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата и время проведения очной части собрания: «15» апреля 2023 года в 18:00.

Присутствующие: Список прилагается (Приложение 3).

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: с 18:00 15.04.2023г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: до 21:00 1.05.2023г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Ярославль, проезд Доброхотова, д.12, кв.17 и 47.

В заочной части приняло участие: 101 собственник, обладающих 3071 голосами, что соответствует 80,67% от общего количества голосов собственников в доме.

Кворум присутствует, собрание правомочно.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: 02.05.2023, г. Ярославль, проезд Доброхотова, дом 12, кв.17.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Пахомова В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: Пахомова В.Г.(кв.17), секретарем Хватову Ю.В.(кв.29), наделив указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Голосовали: 2961,21 голосов — За;
57,09 голосов — Против;
52,70 голосов — Воздержался.

РЕШИЛИ: Принять предложенное решение (96,42% голосов от принявших участие в голосовании).

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Пахомова В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы электроснабжения, включая проектные (изыскательские) работы и пусконаладочные работы (далее — Капитальный ремонт).

Голосовали: 2918,03 голосов — За;
152,97 голосов — Против;
0 голосов — Воздержался.

РЕШИЛИ: Принять предложенное решение (76,65% общего количества голосов собственников).

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Пахомова В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предельно допустимую стоимость работ по Капитальному ремонту 2 191,67 тыс. руб. в том числе:

- разработка проектно-сметной документации 78,23 тыс. руб.
- капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения и пусконаладочные работы 2 113,44 тыс. руб.

Голосовали: 2813,23 голосов — За;
92,97 голосов — Против;
164,80 голосов — Воздержался.

РЕШИЛИ: Принять предложенное решение (73,90% общего количества голосов собственников).

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Пахомова В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить начало работ - в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента поступления аванса на расчетный счет Подрядчика, окончание — в течение 3 месяцев с момента поступления аванса .

Голосовали: 2918,03 голосов — За;
92,97 голосов — Против;
60,00 голосов — Воздержался.

РЕШИЛИ: Принять предложенное решение (76,65% общего количества голосов собственников).

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Пахомова В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: За счет взносов собственников аккумулированных на специальном счете Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области.

Голосовали: 2978,03 голосов — За;
92,97 голосов — Против;
0 голосов — Воздержался.

РЕШИЛИ: Принять предложенное решение (78,23% общего количества голосов собственников).

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Пахомова В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве уполномоченного лица определить ООО УК «Альтернатива» (при согласовании этих документов с советом МКД).

Голосовали: 2865,33 голосов — За;
92,97 голосов — Против;
112,70 голосов — Воздержался.

РЕШИЛИ: Принять предложенное решение (75,26% общего количества голосов собственников)..

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания Пахомова В.Г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве подрядной организации АО "РЭУ № 2", уполномочив АО "РЭУ №2" (адрес для почтовой корреспонденции: г. Ярославль, ул. Богдановича, д. 22; тел.: 4852-59-42-68) взаимодействовать (в том числе представлять, получать документы, письма, запросы, ответы на запросы, давать пояснения и совершать необходимые действия) с Региональным фондом содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области от имени собственников помещений МКД.

Голосовали: 2813,23 голосов — За;
92,97 голосов — Против;
164,80 голосов — Воздержался.


РЕШИЛИ: Принять предложенное решение (73,90% общего количества голосов собственников).

Местом хранения подлинников протоколов общего собрания и решений собственников помещений МКД (в соответствии с частью 1.1 статьи 46 ЖКРФ) в течении трех лет является орган государственного жилищного надзор. Местом хранения копий протоколов и других рабочих документов собраний собственников является кв.17 дома 12 по проезду Доброхотова в г. Ярославле (в соответствии с п.8 протокола общего собрания собственников МКД от 29.04.2015).

Приложения:

1. Реестр собственников многоквартирного дома на 5 листах.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников на 2 листах.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 5 листах.
4. Решения собственников помещений на 56 листах.

Инициатор проведения общего собрания,
Председатель общего собрания



В.Г. Пахомов

Секретарь общего собрания



Ю.В. Хватова