

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение,
поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 4,
проведенного в форме заочного голосования

п.Красный Бор

«31» мая 2023г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Воробьев Александр Сергеевич, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 4, кв. 192.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования **20.00 час «22» апреля 2023 года**

Дата окончания приема решений собственников **21.00 час «25» мая 2023 года**

Место (адрес) передачи решений собственников помещений:

Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 4, кв. 192.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 4, кв. 192.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 14990,39 кв.м., в том числе 10783,3 кв.м жилых помещений, 194,9 кв.м нежилых и 4012,19 кв.м. нежилых общедомовых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 14990,39 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие **10779,01** голосами, что составляет **71,9%** от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников.
2. Выбор секретаря общего собрания собственников.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников.
4. Согласование использования общего имущества собственникам квартир № 3, 19, 20, 26, 29, 41, 57, 65, 67, 100, 105, 106, 108, 113, 122, 126, 134, 157, 192, 197, 198.

5. Разрешение на использования общего имущества собственникам кв №1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 107, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 196, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209.
6. Определение места хранения решений собственников и протокола общего собрания в форме заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование.

ВОПРОС №1. Выбор председателя общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 квартала Светлояр, поселка Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского района Ярославской области - Воробьева Александра Сергеевича, (кв. 192).

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 квартала Светлояр, поселка Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского района Ярославской области - Воробьева Александра Сергеевича, (кв. 192).

Результаты голосования:

ЗА – 10533,09 «97,72%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 245,92 «2,28%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 10533,09 голосов приняло решение выбрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 квартала Светлояр, поселка Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского района Ярославской области - Воробьева Александра Сергеевича (кв. 192).

ВОПРОС №2 Выбор секретаря общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 квартала Светлояр, поселка Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского района Ярославской области - Шамрину Татьяну Владимировну (кв.3).

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 квартала Светлояр, поселка Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского района Ярославской области - Шамрину Татьяну Владимировну (кв.3).

Результаты голосования:

ЗА – 10611,74 «98,45%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 167,27 «1,55%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 10611,74 голосов приняло решение выбрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 квартал Светлояр, поселка Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского района Ярославской области - Шамрину Татьяну Владимировну (кв.3).

ВОПРОС №3. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 квартал Светлояр, поселка Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского района Ярославской области - Сарычеву Елену Валентиновну (кв. 125), Саменкову Наталию Владимировну (кв. 127).

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 квартал Светлояр, поселка Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского района Ярославской области - Сарычеву Елену Валентиновну (кв. 125), Саменкову Наталию Владимировну (кв. 127).

Результаты голосования:

ЗА – 10537,19 «97,76%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 241,82 «2,24%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 10537,19 голосов приняло решение выбрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №4 квартал Светлояр, поселка Красный Бор Заволжского сельского поселения Ярославского района Ярославской области - Сарычеву Елену Валентиновну (кв. 125), Саменкову Наталию Владимировну (кв. 127).

ВОПРОС №4. Согласование использования общего имущества собственникам квартир № 3, 19, 20, 26, 29, 41, 57, 65, 67, 100, 105, 106, 108, 113, 122, 126, 134, 157, 192, 197, 198.

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать собственникам квартир № 3, 19, 20, 26, 29, 41, 57, 65, 67, 100, 105, 106, 108, 113, 122, 126, 134, 157, 192, 197, 198 использование общего имущества многоквартирного дома для использования и эксплуатации установленного внешнего блока кондиционера на наружную стену (несущую конструкцию) дома в пределах своей квартиры.

РЕШИЛИ: Согласовать собственникам квартир № 3, 19, 20, 26, 29, 41, 57, 65, 67, 100, 105, 106, 108, 113, 122, 126, 134, 157, 192, 197, 198 использование общего имущества многоквартирного дома для использования и эксплуатации установленного внешнего блока кондиционера на наружную стену (несущую конструкцию) дома в пределах своей квартиры.

Результаты голосования:

ЗА – 10328,68 «95,82%», ПРОТИВ – 186,39 «1,73%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 263,94 «2,45%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 10328,68 голосов приняло решение согласовать собственникам квартир № 3, 19, 20, 26, 29, 41, 57, 65, 67, 100, 105, 106, 108, 113, 122, 126, 134, 157, 192, 197, 198 использование общего

имущества многоквартирного дома для использования и эксплуатации установленного внешнего блока кондиционера на наружную стену (несущую конструкцию) дома в пределах своей квартиры.

ВОПРОС №5. Разрешение на использования общего имущества собственникам кв №1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 68, 69,70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 107, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 196, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам квартир № 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37,38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 68, 69,70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 107, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 137, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174. 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 196, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209 использование общего имущества многоквартирного дома для установки и эксплуатации внешнего блока кондиционера на наружную стену (несущую конструкцию) дома в пределах своей квартиры.

РЕШИЛИ: Разрешить собственникам квартир № 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37,38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 68, 69,70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 107, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 137, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174. 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 196, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209 использование общего имущества многоквартирного дома для установки и эксплуатации внешнего блока кондиционера на наружную стену (несущую конструкцию) дома в пределах своей квартиры.

Результаты голосования:

ЗА – 10328,81 «95,82%», ПРОТИВ – 317,48 «2,95%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 132,72 «1,23%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 10328,81 голосов приняло решение разрешить собственникам квартир № 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 104, 107, 109, 110, 111, 112, 114, 115, 116, 137, 118, 119, 120, 121, 123, 124, 125, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 193, 194, 195, 196, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209 использование общего имущества многоквартирного дома для установки и эксплуатации внешнего блока кондиционера на наружную стену (несущую конструкцию) дома в пределах своей квартиры.

ВОПРОС №6 Определение места хранения решений собственников и протокола общего собрания в форме заочного голосования по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов, решений и иных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ, в жилом помещении квартире № 192 председателя общего собрания.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протоколов, решений и иных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ, в жилом помещении квартире № 192 председателя общего собрания.

Результаты голосования:

ЗА – 10611,74 «98,45%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 167,27 «1,55%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 10611,74 голосов приняло решение определить место хранения протоколов, решений и иных документов, предусмотренных ст.46-48 Жилищного кодекса РФ, в жилом помещении квартиры № 192 председателя общего собрания.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на ____ л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на ____ л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных

домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на 144 л.);

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на _____ л.);

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

6) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).

Подписи:

Председатель:  / Воробьева А.С. «31» мая 2023 года.

Секретарь:  / Шамрина Т.В. «31» мая 2023 года.

Члены счетной комиссии:

 / Сарычева Е.В. «31» мая 2023 года.

 / Саменкова Н.В. «31» мая 2023 года.