

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение,
поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ярославль

«30» мая 2022г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Рогозиной Юлии Ивановны, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, кв. 30.

Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 19.00 час «01» марта 2022 года

Место проведения: Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1, во дворе дома.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования 21.00 час «01» марта 2022 года

Дата окончания приема решений собственников 19.00 час «25» мая 2022 года.

Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.

Место (адрес) хранения протокола общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 30, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 5170,87 кв.м., в том числе, 4049,5 кв.м. жилых помещений и 1121,37 кв.м. нежилых общедомовых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 5170,87 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 3350,1 голосами, что составляет 64,8% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.
2. Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а также способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

5. Внести с 01.03.2023 года в состав платы за содержание и ремонт общедомового имущества для жилых помещений и индивидуальных кладовых статью «Текущий ремонт» в размере 2,00 рубля с 1 квадратного метра полезной площади помещения.

ВОПРОС №1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений и членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Rogozinu Ю.И. (кв.30)

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:

председателем собрания - Rogozinu Юлию Ивановну (кв.30), секретарем - Азикова Дениса Игоревича (кв.82), членами счетной комиссии: Абрамовскую Анну Владимировну (кв.68).

РЕШИЛИ: Избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры: председателем собрания - Rogozinu Юлию Ивановну (кв.30), секретарем - Азикова Дениса Игоревича (кв.82), членами счетной комиссии: Абрамовскую Анну Владимировну (кв.68).

Результаты голосования: **ЗА – 3350,1 «100,0%», ПРОТИВ – 0 «0,00%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0,00%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3350,1 голосов приняло решение избрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры: председатель собрания: председателем собрания - Rogozinu Юлию Ивановну (кв.30), секретарем - Азикова Дениса Игоревича (кв.82), членами счетной комиссии: Абрамовскую Анну Владимировну (кв.68).

ВОПРОС №2 Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

СЛУШАЛИ: Rogozinu Ю.И., (кв.30)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

Результаты голосования: **ЗА – 3350,1 «100,0%», ПРОТИВ – 0 «0,00%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0,00%».**

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3350,1 голосов приняло решение о выборе метода подсчета голосов: один квадратный метр равен одному голосу.

ВОПРОС №3. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

СЛУШАЛИ: Rogozinu Ю.И., (кв.30)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания кв.30, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания кв.30, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1.

Результаты голосования: ЗА – 3350,1 «100,0%», ПРОТИВ – 0 «0,00%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0,00%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3350,1 голосов приняло решение о определении местом хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания кв.30, Ярославская область, Ярославский район, Заволжское сельское поселение, поселок Красный Бор, квартал Светлояр, дом 1.

ВОПРОС №4. Об определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Рогозину Ю.И., (кв.30)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

Результаты голосования: ЗА – 3350,1 «100,0%», ПРОТИВ – 0 «0,00%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0,00%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3350,1 голосов приняло решение определить способом уведомления собственников о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях, а так же способа уведомления по вопросам содержания и ремонта общедомового имущества, путем вывешивания объявлений на информационной доске многоквартирного дома.

ВОПРОС №5. Внести с 01.03.2023 года в состав платы за содержание и ремонт общедомового имущества для жилых помещений и индивидуальных кладовых статью «Текущий ремонт» в размере 2,00 рубля с 1 квадратного метра полезной площади помещения.

СЛУШАЛИ: Рогозину Ю.И., (кв.30).

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести с 01.03.2023 года в состав платы за содержание и ремонт общедомового имущества для жилых помещений и индивидуальных кладовых статью «Текущий ремонт» в размере 2,00 рубля с 1 квадратного метра полезной площади помещения.

РЕШИЛИ: Внести с 01.03.2023 года в состав платы за содержание и ремонт общедомового имущества для жилых помещений и индивидуальных кладовых статью «Текущий ремонт» в размере 2,00 рубля с 1 квадратного метра полезной площади помещения.

Результаты голосования: ЗА – 3350,1 «100,0%», ПРОТИВ – 0 «0,00%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0,00%».

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством 3350,1 голосов приняло решение внести с 01.03.2023 года в состав платы за содержание и ремонт общедомового имущества для жилых помещений и индивидуальных кладовых статью «Текущий ремонт» в размере 2,00 рубля с 1 квадратного метра полезной площади помещения.

Обязательные приложения к протоколу общего собрания:

1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме (Приложение № 1 на 8л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на 1л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказ Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копий решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на 7л.);

4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на 15л.);

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии);

6) Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании (при наличии);

7) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке (при наличии).

Подписи:

Председатель:  / Рогозина Ю.И., « 30 » мая 2022 года.

Секретарь:  / Азиков Д.И. « 30 » мая 2022 года.

Члены счетной комиссии:  / Абрамовская А.В. « 30 » мая 2022 года.