

ОКМД

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**ул. Космонавтов, д.6, г. Ярославля,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Ярославль

«\_04\_» \_\_04\_\_ 2023г.

**Инициатор общего собрания** собственников помещений в многоквартирном доме:  
Веера Лидия Николаевна, г. Ярославль, ул. Космонавтов, д.6, кв.144,

**Дата, место и время проведения общего собрания и голосования:**  
во дворе дома ул. Космонавтов, д.6, г. Ярославля,

*Согласно настоящему протоколу сообщение о проведении общих собраний многоквартирного дома и принятых решениях размещается на досках объявлений в подъездах дома, в почтовых ящиках собственников квартир.*

**Место (адрес) хранения протокола** общего собрания и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование определить: кв. 144, ул. Космонавтов, д.6, г. Ярославля.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 13641,34 кв.м., в том числе, 11755,2 кв.м. жилых помещений и 0 кв.м. нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме: 13641,34 голосов. Общее количество голосов в многоквартирном доме пропорционально общей площади многоквартирного дома (1 кв.м. = 1 голос).

На общем собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников), обладающие 9646,69 голосами, что составляет 70,72% от общего числа голосов всех собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

- 1) Выборы председателя собрания, секретаря собрания
- 2) Об определении способа уведомления собственников о проведении собраний МКД и принятых решений путем вывешивания объявлений на информационной доске МКД №6, ул. Космонавтов.
- 3) Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: **1м<sup>2</sup>** - равен одному голосу.
- 4) Включить в план текущего ремонта 2023г -замену окон у мусоропровода в 1,2,3,4,5 подъезде за счет средств по статье «Текущий ремонт» стоимостью **675 тыс. руб.**
- 5) Повысить оплату интернет провайдером («Билайн», «ТТК», «Дом- ру» , «Волна-Сервис», «Рос Теле Ком») за использование общедомового имущества до 900 руб.в месяц с 01.01.2023г.

**ООО УК «АЛЬТЕРНАТИВА»**

**ВХ № 103 м**  
**ОТ 10 АПР 2023**

- 6) Утвердить работы по капитальному ремонту фасада здания, демонтаж решеток у входа в подъезды, замена плитки у подъездов №№ 1,2,3,4,5 за счет взносов на капитальный ремонт - «Региональный фонд содействия капитальному ремонту».
- 7) Утверждение с 01.01.2023г тарифа на содержание и ремонт общего имущества для жилых помещений по договору управления.
- 8) Обязать владельцев кондиционеров выводить трубки водоотводов за границы отстки.
- 9) Поручить УК «Альтернатива» провести ревизию оборудования лифтов в местах размещения оборудования (крыша, кровля).

**ВОПРОС №1.** Выбор председателя, секретаря, членов счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Веру Л.Н. (кв.144)  
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:  
 председатель собрания: Веру Л.Н. (кв.144), секретарь собрания: Барчутова О.В. (кв.188) члены счетной комиссии: Калинова Л.Н. (кв.159)

Результаты голосования: ЗА – 9646,69 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем, секретарем, членами счетной комиссии общего собрания собственников многоквартирного дома следующие кандидатуры:  
 председатель собрания: Веру Л.Н. (кв.144), секретарь собрания: Барчутова О.В. (кв.188) члены счетной комиссии: Калинова Л.Н. (кв.159)

**ВОПРОС № 2** Об определении способа уведомления собственников о проведении

собрания МКД и принятых решений путем вывешивания объявлений на информационном

доске МКД №6, ул. Космонавтов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ уведомления собственников о проведении собрания МКД и принятых решений путем вывешивания объявлений на информационном доске МКД №6, ул. Космонавтов.

Результаты голосования: ЗА – 9646,69 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

«0%».

**РЕШИЛИ:** Определить способ уведомления собственников о проведении собрания МКД и принятых решений путем вывешивания объявлений на информационном доске МКД №6, ул. Космонавтов.

**ВОПРОС №3.** Принятие решения о выборе метода подсчета голосов: 1м<sup>2</sup> - равен одному

голосу.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать метод подсчета голосов: 1м<sup>2</sup> - равен одному голосу.

Результаты голосования: ЗА – 9646,69 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».

**РЕШИЛИ:** Выбрать метод подсчета голосов: 1м<sup>2</sup> - равен одному голосу.

**ВОПРОС №4.** Включить в план текущего ремонта 2023г -замену окон у мусоропровода в 1,2,3,4,5 подъезде за счет средств по статье «Текущий ремонт» стоимостью **675 тыс. руб.**

СЛУШАЛИ: Вегера Л.Н. (кв.144).

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в план текущего ремонта 2023г -замену окон у мусоропровода в 1,2,3,4,5 подъезде за счет средств по статье «Текущий ремонт» стоимостью **675 тыс. руб.**

Результаты голосования: **ЗА – 9646,69 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

РЕШИЛИ: Включить в план текущего ремонта 2023г -замену окон у мусоропровода в 1,2,3,4,5 подъезде за счет средств по статье «Текущий ремонт» стоимостью **675 тыс. руб.**

**ВОПРОС №5.** Повысить оплату интернет провайдерам («Билайн», «ГТК», «Дом- ру» , «Волна-Сервис», «Рос Теле Ком») за использование общедомового имущества до 900 руб.в месяц с 01.01.2023г.

СЛУШАЛИ: Вегера Л.Н. (кв.144)

ПРЕДЛОЖЕНО: Повысить оплату интернет провайдерам («Билайн», «ГТК», «Дом- ру» , «Волна-Сервис», «Рос Теле Ком») за использование общедомового имущества до 900 руб.в месяц с 01.01.2023г.

Результаты голосования: **ЗА – 9646,69 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

РЕШИЛИ: Повысить оплату интернет провайдерам («Билайн», «ГТК», «Дом- ру» , «Волна-Сервис», «Рос Теле Ком») за использование общедомового имущества до 900 руб.в месяц с 01.01.2023г.

**ВОПРОС №6.** Утверждение работ по капитальному ремонту: ремонт фасада здания, демонтаж решеток у входа в подъезды, замена плитки у подъездов №№ 1,2,3,4,5 за счет взносов на капитальный ремонт - «Региональный фонд содействия капитальному ремонту».

СЛУШАЛИ: Вегера Л.Н. (кв.144).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить работы по капитальному ремонту: ремонт фасада здания, демонтаж решеток у входа в подъезды, замена плитки у подъездов №№ 1,2,3,4,5 за счет взносов на капитальный ремонт - «Региональный фонд содействия капитальному ремонту».

Результаты голосования: **ЗА – 9646,69 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».**

РЕШИЛИ: Утвердить работы по капитальному ремонту: ремонт фасада здания, демонтаж решеток у входа в подъезды, замена плитки у подъездов №№ 1,2,3,4,5 за счет взносов на капитальный ремонт - «Региональный фонд содействия капитальному ремонту».

**ВОПРОС №7.** Утверждение с 01.01.2023г тарифа на содержание и ремонт общедомового имущества для жилых помещений по Договору управления.

СЛУШАЛИ: Вегера Л.Н. (кв.144).

РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2023г тариф на содержание и ремонт общедомового имущества для жилых помещений по Договору управления в размере 19,07 руб/ м2. Результаты голосования: ЗА – 9646,69 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».

«0%».

РЕШЕНИЕ: Утвердить с 01.01.2023г тариф на содержание и ремонт общедомового имущества для жилых помещений по Договору управления в размере 19,07 руб/ м2. Обязать владельцев кондиционеров выводить трубки водоотводов за границы отстойки.

СЛУШАЛИ: Берера Л.Н. (кв.144).

РЕШЕНИЕ: Обязать владельцев кондиционеров выводить трубки водоотводов за границы отстойки.

Результаты голосования: ЗА – 9495,89 «98,44%», ПРОТИВ – 150,8 «1,56%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».

РЕШЕНИЕ: Обязать владельцев кондиционеров выводить трубки водоотводов за границы отстойки.

ВОПРОС №9. Поручить УК «Альтернатива» провести ревизию оборудования интернет провайдеров в местах размещения оборудования (крыша).

СЛУШАЛИ: Берера Л.Н. (кв.144).

РЕШЕНИЕ: Поручить УК «Альтернатива» провести ревизию оборудования интернет провайдеров в местах размещения оборудования (крыша).

Результаты голосования: ЗА – 9646,69 «100%», ПРОТИВ – 0 «0%», ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 «0%».

РЕШИЛИ: Поручить УК «Альтернатива» провести ревизию оборудования интернет провайдеров в местах размещения оборудования (крыша).

**Обязательные приложения к протоколу общего собрания:**

1) Ресурсы собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственников помещений в многоквартирном доме, с указанием фамилии, имени, отчества собственников - физических лиц, полного наименования и адреса юрлиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещений в многоквартирном доме (Приложение № 1 на \_\_\_\_\_ л.);

2) Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание (Приложение № 2 на \_\_\_\_\_ л.);

3) Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), предусмотренные п. 12 Приказа Минстроя России от 25.12.2015 N 937/пр "Об утверждении Правил формирования протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка передачи копии решений и протоколов общих собраний собственников


помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор" (Приложение № 3 на \_\_\_\_\_ л.);


4) Решения собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение № 4 на \_\_\_\_\_ л.);

5) Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

6) Калькуляция тарифа по содержанию и ремонту общедомового имущества для жилых помещений по Договору управления на 1 л.


Подписи:

Председатель:  /Вегера Л.Н. «04» апреля 2023 года.

Секретарь:  /Барчугова О.В. «04» апреля 2023 года.

Члены счетной комиссии:

-  /Барчугова О.В. «04» апреля 2023 года.

 /Калинова Н.Л. «04» апреля 2023 года